

 AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.	AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	 INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE	 BOGOTÁ
	PLAN DE CALIDAD CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 3799 DE 2025 GRUPO 1	FECHA DE EMISIÓN: NOVIEMBRE-2025			
		Página 1 de 56			
OBJETO "CONTRATAR LOS SERVICIOS DE ASEO Y CONEXOS EN PARQUES, JARDINES Y PISCINAS, ASÍ COMO REALIZAR LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO ECOSISTÉMICO DE LOS CUERPOS DE AGUA Y DE LOS POZOS PROFUNDOS, ADEMÁS EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, EL MANEJO INTEGRAL DEL ARBOLADO, LA RESTAURACIÓN ECOLÓGICA Y LAS ACTIVIDADES DE RENATURALIZACIÓN Y REVERDECIMIENTO EN LOS PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD INCLUYENDO LA SEDE ADMINISTRATIVA"					

PLAN DE CALIDAD

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO IDRD CTO 3799 – 2025 GRUPO 1 “SERVICIO DE ASEO Y CONEXOS EN PARQUES, JARDINES, PISCINAS, Y MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES”



Ilustración 1 Proyecto IDRD contrato interadministrativo IDRD CTO 3799 – 2025.

BOGOTÁ D.C. NOVIEMBRE DEL 2025

Versión 0

 AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.	AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.		 INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE 
	PLAN DE CALIDAD CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 3799 DE 2025 GRUPO 1	FECHA DE EMISIÓN: NOVIEMBRE-2025	
	Página 2 de 56		

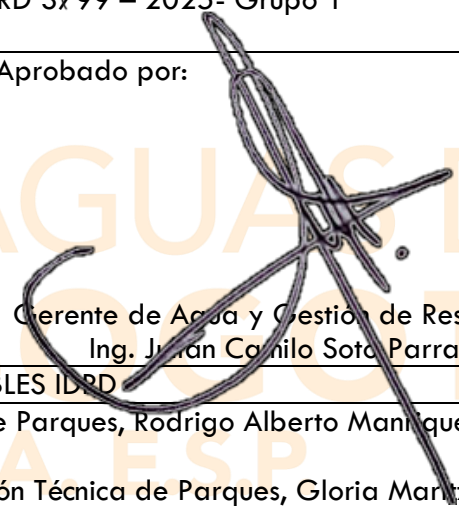
OBJETO "CONTRATAR LOS SERVICIOS DE ASEO Y CONEXOS EN PARQUES, JARDINES Y PISCINAS, ASÍ COMO REALIZAR LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO ECOSISTÉMICO DE LOS CUERPOS DE AGUA Y DE LOS POZOS PROFUNDOS, ADEMÁS EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, EL MANEJO INTEGRAL DEL ARBOLADO, LA RESTAURACIÓN ECOLÓGICA Y LAS ACTIVIDADES DE RENATURALIZACIÓN Y REVERDECIMIENTO EN LOS PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD INCLUYENDO LA SEDE ADMINISTRATIVA"

CONTROL DE REVISIONES Y CAMBIOS

Versión	Fecha	Paginas	Descripción de cambio	Copia controlada	
				Si	No
0	Noviembre 2025			X	

RESPONSABLES AGUAS DE BOGOTÁ

Elaborado por: 
 Profesional Administrativa y logística del CI IDRD 3799 – 2025- Grupo 1
 Geraldine Fonseca Toro

Revisado por:  Coordinador de proyectos Ing. Juan Carlos Cuervo Peña.	Aprobado por:  Gerente de Agua y Gestión de Residuos. Ing. Juan Camilo Soto Parra
--	---

RESPONSABLES IDRD

Supervisor del contrato: Subdirector Técnico de Parques, Rodrigo Alberto Manrique Forero.
 Apoyo a la supervisión: Profesional Subdirección Técnica de Parques, Gloria Maniza Bohórquez Forero

CONTROL DE DISTRIBUCIÓN DE DOCUMENTOS

Copia No	Entidad a	Fecha de Distribución
1	Aguas de Bogotá SA ESP	Noviembre 2025
1	Instituto Distrital de Recreación y Deporte	Noviembre 2025

 AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.	AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	 INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE	 BOGOTÁ
	PLAN DE CALIDAD CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 3799 DE 2025 GRUPO 1	FECHA DE EMISIÓN: NOVIEMBRE-2025			
		Página 3 de 56			
OBJETO “CONTRATAR LOS SERVICIOS DE ASEO Y CONEXOS EN PARQUES, JARDINES Y PISCINAS, ASÍ COMO REALIZAR LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO ECOSISTÉMICO DE LOS CUERPOS DE AGUA Y DE LOS POZOS PROFUNDOS, ADEMÁS EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, EL MANEJO INTEGRAL DEL ARBOLADO, LA RESTAURACIÓN ECOLÓGICA Y LAS ACTIVIDADES DE RENATURALIZACIÓN Y REVERDECIMIENTO EN LOS PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD INCLUYENDO LA SEDE ADMINISTRATIVA”					

Tabla de contenido |

1. INTRODUCCIÓN	6
2. OBJETIVOS	8
2.1. OBJETIVO GENERAL	8
2.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS	8
3. DEFINICIONES	9
4. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. IDRD-3799-2025 DEL GRUPO 1	13
Tabla 2 Información general del proyecto	13
5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	14
5.1. ORGANIGRAMA DEL PROYECTO	15
5.2. PERSONAL REQUERIDO PARA EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO IDRD CTO 3799 – 2025 GRUPO 1	16
5.3. ACTIVIDADES DEL PROYECTO	21
6. TRANSPORTE Y DESPLAZAMIENTO AL SITIO DE INTERVENCIÓN	25
7. METODOLOGÍA ASEO	25
7.1. FRECUENCIAS ACTIVIDADES DE ASEO	34
8. METODOLOGÍA JARDINERÍA	36
8.1. FRECUENCIAS ACTIVIDADES JARDINERÍA	41
9. METODOLOGÍA DE MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES	41
9.1. METODOLOGÍA DE MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DEL IDRD Y PLAZA DE LOS ARTESANOS	43
9.2. FRECUENCIA DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES	45
10. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES	45
10.1. ACTIVIDADES DE ASEO GENERAL	45

 AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.	AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.		  
	PLAN DE CALIDAD CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 3799 DE 2025 GRUPO 1	FECHA DE EMISIÓN: NOVIEMBRE-2025	
		Página 4 de 56	
OBJETO “CONTRATAR LOS SERVICIOS DE ASEO Y CONEXOS EN PARQUES, JARDINES Y PISCINAS, ASÍ COMO REALIZAR LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO ECOSISTÉMICO DE LOS CUERPOS DE AGUA Y DE LOS POZOS PROFUNDOS, ADEMÁS EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, EL MANEJO INTEGRAL DEL ARBOLADO, LA RESTAURACIÓN ECOLÓGICA Y LAS ACTIVIDADES DE RENATURALIZACIÓN Y REVERDECIMIENTO EN LOS PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD INCLUYENDO LA SEDE ADMINISTRATIVA”			

10.2.	ACTIVIDADES DE LA BRIGADA	48
10.3.	ACTIVIDADES DE LOS OPERARIOS DE MANTENIMIENTO CAPACITADOS EN ALTURAS	49
10.4.	ACTIVIDADES DE LOS SUPERVISORES	50
10.5.	ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN EN PISCINAS	50
10.6.	ACTIVIDADES DE JARDINERIA	52
10.7.	ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES	52
11.	CONDICIONES TECNICAS EXIGIDAS MÁQUINAS, EQUIPOS Y VEHÍCULOS MÍNIMOS REQUERIDOS	53
12.	PROGRAMACIÓN	54
13.	DOCUMENTOS PARA ENTREGAR A LA SUPERVISIÓN	54
13.1.	INFORME MENSUAL	54
13.2.	INFORME FINAL Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO	55

 AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.	AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.		  
	PLAN DE CALIDAD CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 3799 DE 2025 GRUPO 1	FECHA DE EMISIÓN: NOVIEMBRE-2025	
		Página 5 de 56	
OBJETO "CONTRATAR LOS SERVICIOS DE ASEO Y CONEXOS EN PARQUES, JARDINES Y PISCINAS, ASÍ COMO REALIZAR LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO ECOSISTÉMICO DE LOS CUERPOS DE AGUA Y DE LOS POZOS PROFUNDOS, ADEMÁS EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, EL MANEJO INTEGRAL DEL ARBOLADO, LA RESTAURACIÓN ECOLÓGICA Y LAS ACTIVIDADES DE RENATURALIZACIÓN Y REVERDECIMIENTO EN LOS PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD INCLUYENDO LA SEDE ADMINISTRATIVA"			

Listado de tablas

Tabla 1 Definiciones	9
Tabla 2 Información general del proyecto.....	13
Tabla 3 Cargos y funciones proyecto IDRD CTO 3799-2025 propio del grupo 1 Aseo, Jardines y piscinas.	16
Tabla 4 Cargos y funciones proyecto IDRD CTO 3799-2025 propio del grupo 1 Mantenimiento de zonas verdes.....	20
Tabla 5 Distribución de parques por zonas, proyecto IDRD CTO 3799-2025 Aseo y piscinas	26
Tabla 6 Distribución de operarios fijos por cada parque, proyecto IDRD CTO 3799-2025	28
Tabla 7. Distribución de operarios en la operación de piscinas Cto IDRD 3799-2025.....	32
Tabla 8 Frecuencias actividades de aseo proyecto IDRD CTO 3799-2025.....	34
Tabla 9. Frecuencia de actividades en piscinas IDRD 3799-2025	35
Tabla 10 Listado de parques a intervenir en jardinería proyecto IDRD CTO 3799-2025	36
Tabla 11 Zonas para mantenimiento integral de zonas verdes del parque regional la florida.	42
Tabla 12. Descripción de actividades de mantenimiento de zonas verdes de la sede administrativa del IDRD y plaza de los artesanos	44
Tabla 13 Descripción actividades de aseo proyecto IDRD CTO 3799-2025.	46
Tabla 14 Descripción actividades de los operarios de mantenimiento proyecto IDRD CTO 3799-2025	49
Tabla 15 Actividades operación de piscinas	51
Tabla 16 Actividades de mantenimiento de zonas verdes	52
Tabla 17 Maquinaria mínima requerida para mantenimiento de zonas verdes	53

Listado de ilustraciones

Ilustración 1 Proyecto IDRD contrato interadministrativo IDRD CTO 3799 – 2025.....	1
Ilustración 2 Organigrama del proyecto IDRD CTO 3799-2025-GRUPO 1	15
Ilustración 3 Actividades de Aseo general del Contrato Interadministrativo IDRD CTO 3799-2025.....	22
Ilustración 4 Actividades de Jardinería del Contrato Interadministrativo IDRD CTO 3799-2025.....	23
Ilustración 5. Actividades de Piscinas del contrato interadministrativo 3799-2025.	24
Ilustración 6 Actividades de mantenimiento integral de zonas verdes	25
Ilustración 7 Logística y operatividad de las actividades de aseo por zonas	27
Ilustración 8 Logística y operatividad de las actividades de jardinería por zona	41
Ilustración 9 Mantenimiento integral de zonas verdes del parque regional la Florida.....	43

	AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.		  
	PLAN DE CALIDAD CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 3799 DE 2025 GRUPO 1	FECHA DE EMISIÓN: NOVIEMBRE-2025	
		Página 6 de 56	
OBJETO "CONTRATAR LOS SERVICIOS DE ASEO Y CONEXOS EN PARQUES, JARDINES Y PISCINAS, ASÍ COMO REALIZAR LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO ECOSISTÉMICO DE LOS CUERPOS DE AGUA Y DE LOS POZOS PROFUNDOS, ADEMÁS EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, EL MANEJO INTEGRAL DEL ARBOLADO, LA RESTAURACIÓN ECOLÓGICA Y LAS ACTIVIDADES DE RENATURALIZACIÓN Y REVERDECIMIENTO EN LOS PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD INCLUYENDO LA SEDE ADMINISTRATIVA"			

1. INTRODUCCIÓN

Aguas de Bogotá S.A. E.S.P. es una empresa dedicada a la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, aseo y saneamiento básico y sus actividades complementarias las cuales incluyen acciones de adecuación, mantenimiento, rehabilitación y reparación en zonas verdes, cuerpos de agua, espacio público, infraestructura y mobiliario urbano.

El IDRD es la entidad pública de la ciudad, encargada del administrar y construir parques y escenarios deportivos, promover la recreación y la actividad física y fortalecer el deporte capitalino en sus diferentes manifestaciones, con el objetivo de consolidar una Bogotá Mejor para Todos y la felicidad de sus habitantes.

El Instituto se divide en tres áreas misionales y una administrativa, encargadas de operar los diferentes programas y recintos: Una Subdirección que maneja los temas de deporte y recreación, una de Parques, a cargo de administrar y mantener la red de escenarios públicos de la ciudad y una de Construcciones, encargada de los nuevos proyectos y obras en parques ya establecidos.

En virtud de la competencia, funciones y misionalidad del IDRD, relacionado con la administración del Sistema Distrital de Parques, lo cual involucra tanto parques como escenarios deportivos, a los cuales se les debe garantizar su sostenibilidad y uso adecuado y conforme a los estatutos adoptados mediante Resolución 05 de 1997, el IDRD tiene por objeto generar y brindar a la comunidad oportunidades de participación en procesos de iniciación, formación, fomento y práctica del deporte asociado y comunitario, creando espacios e instalaciones recreo deportivas como contribución del desarrollo integral del individuo, para el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes de Bogotá D.C.

El Instituto tiene a su cargo la administración el Sistema Distrital de Parques, a los cuales se les debe garantizar su sostenibilidad y uso adecuado, como se establece en el artículo segundo numeral sexto del Acuerdo 4 de 1978, por medio del cual se crea el Instituto Distrital de Recreación y Deporte, en donde faculta al IDRD para el mantenimiento y administración de los Parques Distritales.

	AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.		  
	PLAN DE CALIDAD CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 3799 DE 2025 GRUPO 1	FECHA DE EMISIÓN: NOVIEMBRE-2025	
		Página 7 de 56	
OBJETO "CONTRATAR LOS SERVICIOS DE ASEO Y CONEXOS EN PARQUES, JARDINES Y PISCINAS, ASÍ COMO REALIZAR LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO ECOSISTÉMICO DE LOS CUERPOS DE AGUA Y DE LOS POZOS PROFUNDOS, ADEMÁS EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, EL MANEJO INTEGRAL DEL ARBOLADO, LA RESTAURACIÓN ECOLÓGICA Y LAS ACTIVIDADES DE RENATURALIZACIÓN Y REVERDECIMIENTO EN LOS PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD INCLUYENDO LA SEDE ADMINISTRATIVA"			

El aseo general e integral de 120 parques y escenarios deportivos y 12 piscinas administrados por el IDRD, tiene como finalidad evitar el deterioro físico y estético de la infraestructura de estos, así mismo pretende ofrecer espacios limpios, organizados y con un ambiente propicio para el disfrute de la comunidad.

Partiendo de lo anterior, Aguas de Bogotá S.A. E.S.P. y el Instituto Distrital de Recreación y Deporte IDRD suscribieron el contrato interadministrativo IDRD CTO 3799 - 2025, el cual tiene por objeto "Contratar los servicios de aseo y conexos en parques, jardines y piscinas, así como realizar los servicios de limpieza y mantenimiento ecosistémico de los cuerpos de agua y de los pozos profundos, además el mantenimiento de las zonas verdes, el manejo integral del arbolado, la restauración ecológica y las actividades de renaturalización y reverdecimiento en los parques administrados por el IDRD incluyendo la sede administrativa". Dando cumplimiento a lo estipulado en dicho contrato y a la normatividad aplicable, se elabora el presente Plan de Calidad donde se plantean medidas de prevención, mitigación, corrección, control de impactos ambientales y riesgos asociados a la salud y seguridad de los trabajadores presentes en la realización del servicio de aseo y mantenimiento de los parques y escenarios deportivos que administra el IDRD. Por otro lado, dentro de este contrato están estipuladas ciertas actividades encaminadas al mantenimiento integral de los jardines de 85 parques y 7 muros verdes. Lo anterior en la misma línea de conservar y embellecer las instalaciones de los parques y escenarios administrados por el IDRD.

 AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.	AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.		  
	PLAN DE CALIDAD CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 3799 DE 2025 GRUPO 1	FECHA DE EMISIÓN: NOVIEMBRE-2025	
		Página 8 de 56	

OBJETO "CONTRATAR LOS SERVICIOS DE ASEO Y CONEXOS EN PARQUES, JARDINES Y PISCINAS, ASÍ COMO REALIZAR LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO ECOSISTÉMICO DE LOS CUERPOS DE AGUA Y DE LOS POZOS PROFUNDOS, ADEMÁS EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, EL MANEJO INTEGRAL DEL ARBOLADO, LA RESTAURACIÓN ECOLÓGICA Y LAS ACTIVIDADES DE RENATURALIZACIÓN Y REVERDECIMIENTO EN LOS PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD INCLUYENDO LA SEDE ADMINISTRATIVA"

2. OBJETIVOS

2.1. OBJETIVO GENERAL

Contratar el servicio de aseo y conexos en parques, jardines y piscinas administradas por el IDRD además el mantenimiento de las zonas verdes del parque florida, parque de los artesanos y la sede administrativa del IDRD.

2.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Cumplir de manera general con el objeto del contrato en la forma y tiempo pactado, respondiendo al cronograma de intervenciones acordado en conjunto con el IDRD.
- Cumplir con las especificaciones técnicas mínimas exigidas en la descripción de ficha técnica, anexo técnico y las ofrecidas en la propuesta, las cuales no podrán ser en ningún caso inferiores a las mínimas exigidas.

 AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.	AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.		
	PLAN DE CALIDAD CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 3799 DE 2025 GRUPO 1	FECHA DE EMISIÓN: NOVIEMBRE-2025	
		Página 9 de 56	
OBJETO "CONTRATAR LOS SERVICIOS DE ASEO Y CONEXOS EN PARQUES, JARDINES Y PISCINAS, ASÍ COMO REALIZAR LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO ECOSISTÉMICO DE LOS CUERPOS DE AGUA Y DE LOS POZOS PROFUNDOS, ADEMÁS EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, EL MANEJO INTEGRAL DEL ARBOLADO, LA RESTAURACIÓN ECOLÓGICA Y LAS ACTIVIDADES DE RENATURALIZACIÓN Y REVERDECIMIENTO EN LOS PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD INCLUYENDO LA SEDE ADMINISTRATIVA"			

3. DEFINICIONES

Tabla 1 Definiciones

Palabra	Definición
Acrílico	Material plástico, resistente, ligero, irrompible, flexible y aislante. Es un material que se raya con facilidad y que con el tiempo tiende a amarillearse.
Aseo	Se define como el acto de proporcionar limpieza, a través de una serie de acciones como el lavado de distintas partes Y consiste en el uso de diferentes productos de limpieza para quitar la suciedad. En general, hace referencia al conjunto de actividades que se llevan a cabo para mantener la limpieza e higiene, de cara a mantener un buen estado de salud y permanecer libre de enfermedades.
Baños	Sitio utilizado para la evacuación, o donde las personas se asean con jabón, bien sea donde se suelen lavar las manos también se usa para peinarse, lavarse la cara, afeitarse, cepillarse los dientes.
Barrido	Acción de limpiar el suelo arrastrando la basura, los desperdicios o el polvo con una escoba o utensilio semejante.
Bordeo	Acción de remover la capa vegetal que se extiende sobre las zonas duras como caminos o plazoletas
Brigada	Principalmente las brigadas de aseo se suelen utilizar en casos de limpieza de pisos muy sucios, limpiezas a fondo o de choque para escenarios específicos,
Cajas de inspección	Sirve para recoger las aguas residuales, pluviales o combinadas provenientes de los domicilios Caja de inspección, es un hueco o cámara construida de bloques y hormigón armado (generalmente) que se coloca en las intersecciones de las líneas colectoras con las diferentes tuberías que les son conectadas así como
Camerinos	Habitación donde las personas se visten, maquillan y preparan antes de salir a escena.
Canaletas	Conducto que se utiliza como desagüe para conducir el agua de la lluvia de los tejados al suelo u otro sistema de transporte
Canchas externas	Escenario deportivo que están hechas de cemento, plástico o asfalto. (Microfútbol, baloncesto, voleibol, etc.)
Canchas sintéticas	Compuestas por césped artificial es una superficie de fibras sintéticas que parece césped natural

 AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.	AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	 INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE	 BOGOTÁ
	PLAN DE CALIDAD CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 3799 DE 2025 GRUPO 1	FECHA DE EMISIÓN: NOVIEMBRE-2025			
		Página 10 de 56			
OBJETO "CONTRATAR LOS SERVICIOS DE ASEO Y CONEXOS EN PARQUES, JARDINES Y PISCINAS, ASÍ COMO REALIZAR LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO ECOSISTÉMICO DE LOS CUERPOS DE AGUA Y DE LOS POZOS PROFUNDOS, ADEMÁS EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, EL MANEJO INTEGRAL DEL ARBOLADO, LA RESTAURACIÓN ECOLÓGICA Y LAS ACTIVIDADES DE RENATURALIZACIÓN Y REVERDECIMIENTO EN LOS PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD INCLUYENDO LA SEDE ADMINISTRATIVA"					

Cercas vivas	Alineación de árboles o arbustos plantados o colocados con muy poco espacio entre ellos, que forma una especie de muro utilizado para dividir áreas.
Corte de pasto	Actividad que consiste en cortar el pasto ubicado en áreas verdes, mediante el uso de equipos manuales o mecánicos que incluye el bordeado, barrido, control manual en zonas duras y cerramientos. Comprende la recolección y transporte del material obtenido hasta los sitios de aprovechamiento
Cuneta	Zanja a los lados de un camino o una estructura para recoger el agua de la lluvia.
Desinfección	Proceso físico o químico que mata o erradica los microorganismos sin discriminación (Tales como agentes patógenos) al igual como las bacterias, virus y protozoos impidiendo el crecimiento de microorganismos patógenos en fase vegetativa que se encuentren en objetos inertes.
Detergente	Sustancia procedente de aceites minerales que, sola o combinada con agua u otra sustancia, aumenta la eficacia del lavado.
Elementos sumergibles	elementos utilizados por los programas institucionales para enseñanza que se sumergen en las piscinas
Empozamiento	Retención de agua en un lugar, de modo que se forman pozas o charcos.
Encerado	Aplicar una capa de cera sobre una superficie y pulirla para que de brillo
Fertilizantes	Sustancia que mejora la calidad de la tierra y facilita el crecimiento de las plantas.
Funguicidas	Son sustancias que se emplean para impedir el crecimiento o eliminar los hongos y mohos perjudiciales para las plantas, o los animales. Se aplican mediante rociado, pulverizado, por revestimiento, o por fumigación de locales.
Frecuencia de cortes	Se debe realizar corte de las áreas verdes empujadas cada 45 días calendario permanentemente. El desarrollo de las tareas de corte de césped se hará de forma programada, teniendo en cuenta que el área debe intervenir cuando la altura del césped supere los diez (10) centímetros. En todo caso la altura mínima del césped una vez cortado no debe ser inferior a dos (2) centímetros.
Frecuencia de servicio	Es el número de veces en un periodo definido que se presta el servicio de corte de pasto y plateo de árboles.
Humectación	Aplicar agua sobre una superficie. Se produce humectación cuando, al aplicar un líquido en un sólido, se extiende por él.

	AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.		
	PLAN DE CALIDAD CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 3799 DE 2025 GRUPO 1	FECHA DE EMISIÓN: NOVIEMBRE-2025	
		Página 11 de 56	

OBJETO "CONTRATAR LOS SERVICIOS DE ASEO Y CONEXOS EN PARQUES, JARDINES Y PISCINAS, ASÍ COMO REALIZAR LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO ECOSISTÉMICO DE LOS CUERPOS DE AGUA Y DE LOS POZOS PROFUNDOS, ADEMÁS EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, EL MANEJO INTEGRAL DEL ARBOLADO, LA RESTAURACIÓN ECOLÓGICA Y LAS ACTIVIDADES DE RENATURALIZACIÓN Y REVERDECIMIENTO EN LOS PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD INCLUYENDO LA SEDE ADMINISTRATIVA"

Jardinería	Técnica y práctica de cultivar los jardines. Consiste en cultivar flores, árboles, hortalizas, o verduras. Sus funciones generales son la plantación, el riego, la pulverización con productos químicos para proteger las plantas contra las plagas, el corte del césped, el recorte de setos y la poda de las plantas y la eliminación de malezas y basura.
Juegos infantiles	Escenario infantil que tiene un mobiliario y atracciones destinados a la diversión de los niños
Limpieza	Acción y efecto de eliminar la suciedad de una superficie mediante métodos físicos o químicos, la limpieza es sinónimo de higiene, cuidado, pulcritud.
Macetas	Es un recipiente contenedor, normalmente en forma de cono truncado con un agujero en el fondo para el drenaje, utilizado para cultivar plantas tanto de exterior como de interior.
Mantenimiento eléctrico	La mantención de las instalaciones eléctricas es una gran herramienta que permite aumentar la seguridad de las personas, de las instalaciones y la disponibilidad de los equipos y/o máquinas, evitando fallas, mejorando la seguridad y productividad de cada uno de los sistemas eléctricos.
Patinodromos	Franja de terreno liso y generalmente de forma ovalada que permite desplazarse en patines.
Periodicidad	Término aplicado para definir un intervalo de tiempo.
Pista de hockey	Escenario deportivo con superficie dura y lisa destinada a la práctica del hockey
Plaguicidas	Sustancias químicas utilizadas para controlar, prevenir o destruir las plagas que afectan a las plantaciones agrícolas. Un insecticida es un compuesto químico o natural utilizado para matar insectos.
Plomería	Actividad relacionada con la instalación y mantenimiento de redes de tuberías para el abastecimiento de agua potable y evacuación de aguas residuales.
Reparaciones locativas	Obras que tienen como finalidad mantener un inmueble en las debidas condiciones de higiene y ornato sin afectar su estructura portante, su distribución interior, sus características funcionales, formales y/o volumétricas
Residuos solidos	Material que ya ha hecho su trabajo o cumplido su misión.
Sifón	Dispositivos que permiten la captura de residuos que lleve el agua.
Supervisor	Persona que se encarga de supervisar un trabajo o una actividad realizados por otra persona. El supervisor es aquella persona que en una empresa observa y dirige al personal para orientarlo y vigilarlo en el cumplimiento de sus funciones, asignándole los medios y recursos adecuados, y un plan de acción,

 AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.	AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.  INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE  BOGOTÁ	
	PLAN DE CALIDAD CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 3799 DE 2025 GRUPO 1	FECHA DE EMISIÓN: NOVIEMBRE-2025		
		Página 12 de 56		
OBJETO “CONTRATAR LOS SERVICIOS DE ASEO Y CONEXOS EN PARQUES, JARDINES Y PISCINAS, ASÍ COMO REALIZAR LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO ECOSISTÉMICO DE LOS CUERPOS DE AGUA Y DE LOS POZOS PROFUNDOS, ADEMÁS EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, EL MANEJO INTEGRAL DEL ARBOLADO, LA RESTAURACIÓN ECOLÓGICA Y LAS ACTIVIDADES DE RENATURALIZACIÓN Y REVERDECIMIENTO EN LOS PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD INCLUYENDO LA SEDE ADMINISTRATIVA”				

	coordinando equipos de trabajo, para obtener la mayor rentabilidad empresarial.
Tapete	Pieza gruesa y alargada de material áspero y resistente, normalmente de fibra de coco u otra fibra vegetal tejida de manera que queda su superficie a modo de cepillo, que se coloca en la entrada de un lugar para limpiarse la suela de los zapatos antes de pasar a su interior.
Trapeado	Limpiar el suelo con un trapo húmedo o un trapero
Trasplante de plantas	Acción de extraer una planta del lugar donde está creciendo y plantarla en otro lugar diferente.
Vidrio	elemento arquitectónico que se ubica en un vano o hueco, proporciona ventilación y permite el ingreso de la luz externa

Elaborado por: Aguas de Bogotá, 2025.

 AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.	AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.		  
	PLAN DE CALIDAD CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 3799 DE 2025 GRUPO 1	FECHA DE EMISIÓN: NOVIEMBRE-2025	
Página 13 de 56			
OBJETO "CONTRATAR LOS SERVICIOS DE ASEO Y CONEXOS EN PARQUES, JARDINES Y PISCINAS, ASÍ COMO REALIZAR LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO ECOSISTÉMICO DE LOS CUERPOS DE AGUA Y DE LOS POZOS PROFUNDOS, ADEMÁS EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, EL MANEJO INTEGRAL DEL ARBOLADO, LA RESTAURACIÓN ECOLÓGICA Y LAS ACTIVIDADES DE RENATURALIZACIÓN Y REVERDECIMIENTO EN LOS PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD INCLUYENDO LA SEDE ADMINISTRATIVA"			

4. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. IDRD-3799-2025 DEL GRUPO 1

Tabla 2 Información general del proyecto

Objeto del Contrato Interadministrativo	"Contratar los servicios de aseo y conexos en parques, jardines y piscinas, así como realizar los servicios de limpieza y mantenimiento ecosistémico de los cuerpos de agua y de los pozos profundos, además el mantenimiento de las zonas verdes, el manejo integral del arbolado, la restauración ecológica y las actividades de renaturalización y reverdecimiento en los parques administrados por el IDRD incluyendo la sede administrativa".
Contratista	Aguas de Bogotá SA ESP.
Dirección	Carrera 11 # 93-92 piso 2 y 3 Bogotá, Colombia.
Teléfono	(57-1) 5553636.
Valor del Contrato Interadministrativo	OCHENTA Y UN MIL SEIS MILLONES TREINTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTIDÓS MILLONES M/CTE (81.006.038.422)
Valor del Grupo 1	SESENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS VEINTE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES M/CTE (64.265.820.646)
Plazo:	VEINTISÉIS MESES (26)
Fecha de acta de iniciación:	29/Octubre/2025
Fecha de terminación:	28/diciembre/2027

Elaborado por: Aguas de Bogotá, 2025.

 AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.	AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.		 INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE 
	PLAN DE CALIDAD CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 3799 DE 2025 GRUPO 1	FECHA DE EMISIÓN: NOVIEMBRE-2025	
		Página 14 de 56	
OBJETO "CONTRATAR LOS SERVICIOS DE ASEO Y CONEXOS EN PARQUES, JARDINES Y PISCINAS, ASÍ COMO REALIZAR LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO ECOSISTÉMICO DE LOS CUERPOS DE AGUA Y DE LOS POZOS PROFUNDOS, ADEMÁS EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, EL MANEJO INTEGRAL DEL ARBOLADO, LA RESTAURACIÓN ECOLÓGICA Y LAS ACTIVIDADES DE RENATURALIZACIÓN Y REVERDECIMIENTO EN LOS PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD INCLUYENDO LA SEDE ADMINISTRATIVA"			

5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El aseo general, integral y conexos de parques, jardines y piscinas administrados por el IDRD, tiene como finalidad evitar el deterioro físico y estético de la infraestructura de estos, así mismo pretende ofrecer espacios limpios, organizados y con un ambiente propicio para el disfrute de la comunidad.

Adicional a esto, cabe resaltar el mantenimiento integral de los jardines ubicados en 85 parques y escenarios administrados por el IDRD, estas actividades buscan tener un impacto positivo sobre las condiciones estéticas de los jardines y con esto, ofrecer un ambiente llamativo a la vista para los usuarios de dichos espacios.

Otro aspecto relevante en la ejecución es la intervención en el área de las piscinas ubicadas en doce parques distritales, esta intervención abarca el mantenimiento y limpieza del área de piscinas, manejo de equipos, revisión de parámetros fisicoquímicos, dosificación de insumos químicos para el mantenimiento de la calidad del agua de las piscinas y atención al usuario.

En el presente contrato se adelantarán las actividades de mantenimiento integral de las zonas verdes del parque regional la florida, la plaza de los artesanos y sede administrativa del IDRD. En todo caso la presente contratación excluye la ejecución de obras nuevas sobre los espacios e infraestructura objeto del aseo general.

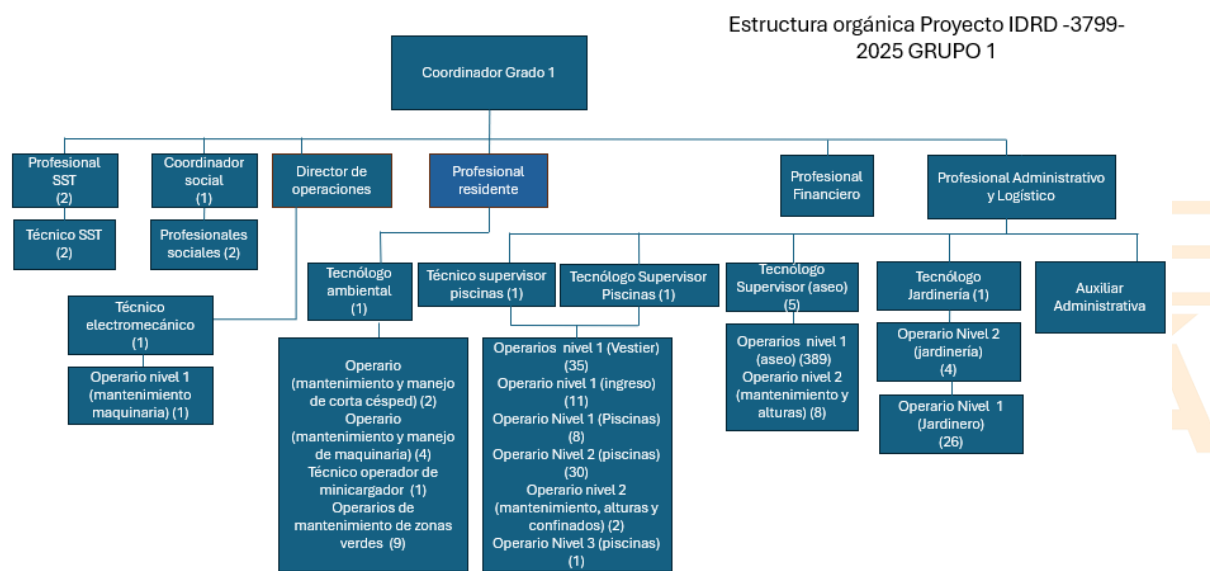
 AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.	AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.		 INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE  BOGOTÁ
	PLAN DE CALIDAD CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 3799 DE 2025 GRUPO 1	FECHA DE EMISIÓN: NOVIEMBRE-2025 Página 15 de 56	

OBJETO "CONTRATAR LOS SERVICIOS DE ASEO Y CONEXOS EN PARQUES, JARDINES Y PISCINAS, ASÍ COMO REALIZAR LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO ECOSISTÉMICO DE LOS CUERPOS DE AGUA Y DE LOS POZOS PROFUNDOS, ADEMÁS EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, EL MANEJO INTEGRAL DEL ARBOLADO, LA RESTAURACIÓN ECOLÓGICA Y LAS ACTIVIDADES DE RENATURALIZACIÓN Y REVERDECIMIENTO EN LOS PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD INCLUYENDO LA SEDE ADMINISTRATIVA"

5.1. ORGANIGRAMA DEL PROYECTO

La organización del proyecto IDRD CTO 3799 – 2025 propio del grupo 1 por parte de **AGUAS DE BOGOTÁ S.A. ESP** muestra en el siguiente organigrama:

Ilustración 2 Organigrama del proyecto IDRD CTO 3799-2025-GRUPO 1



Elaborado por: Aguas de Bogotá, 2025.

En caso de presentarse alguna dificultad con el personal mínimo requerido durante la ejecución del contrato, se reportará por correo electrónico a la supervisión del IDRD. El contratista asumirá el pago de los salarios, prestaciones e indemnizaciones de carácter laboral, del personal que contrate para la ejecución del objeto contractual, así como el pago de los impuestos, gravámenes, aportes y servicios de cualquier género, que establezcan las leyes colombianas.

 AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.	AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.		  
	PLAN DE CALIDAD CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 3799 DE 2025 GRUPO 1	FECHA DE EMISIÓN: NOVIEMBRE-2025	
		Página 16 de 56	

OBJETO "CONTRATAR LOS SERVICIOS DE ASEO Y CONEXOS EN PARQUES, JARDINES Y PISCINAS, ASÍ COMO REALIZAR LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO ECOSISTÉMICO DE LOS CUERPOS DE AGUA Y DE LOS POZOS PROFUNDOS, ADEMÁS EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, EL MANEJO INTEGRAL DEL ARBOLADO, LA RESTAURACIÓN ECOLÓGICA Y LAS ACTIVIDADES DE RENATURALIZACIÓN Y REVERDECIMIENTO EN LOS PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD INCLUYENDO LA SEDE ADMINISTRATIVA"

5.2. PERSONAL REQUERIDO PARA EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO IDRD CTO 3799 – 2025 GRUPO 1

Durante la ejecución del Contrato Interadministrativo se requiere el siguiente personal:

Tabla 3 Cargos y funciones proyecto IDRD CTO 3799-2025 propio del grupo 1 Aseo, Jardines y piscinas.

Dimensionamiento	Descripción general
 (05) Cinco coordinadores y/o Supervisores con énfasis en trabajos en alturas con 100% de dedicación	Tecnólogo en gestión ambiental y/o saneamiento ambiental y/o industrial y/o carreras afines a la actividad, mínimo dos (2) años de experiencia certificada en labores de supervisión de actividades de aseo y manejo de personal, capacitados para trabajo en alturas con su respectiva certificación la cual debe estar actualizada durante la ejecución del contrato dando cumplimiento a la normatividad vigente en esta materia, los cuales serán distribuidos en los diferentes parques.
 (01) Un coordinador supervisor piscinas con 100% de dedicación.	Tecnólogo en química y/o gestión ambiental y/o industrial y/o saneamiento ambiental y/o estudiante de octavo semestre en ingeniería química y/o industrial y/o ambiental con mínimo tres (3) años de experiencia general certificada en labores de supervisión y manejo de personal y mínimo un (1) año de experiencia específica en operación de piscinas y/o mantenimiento de cuerpos de agua.
 (01) Un coordinador de jardinería con 100% de dedicación.	Tecnólogo en agronomía y/o Forestal y/o biología y/o jardinería con mínimo cinco (5) años de experiencia específica certificada en labores de Ordenamiento territorial, educación ambiental, recursos hídricos, formulación de planes y proyectos de ordenación de cuencas, reglamentación técnica y ambiental, manejo silvicultural, manejo integral de humedales,

 AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.	AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.  INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE 
	PLAN DE CALIDAD CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 3799 DE 2025 GRUPO 1	FECHA DE EMISIÓN: NOVIEMBRE-2025	
		Página 17 de 56	
OBJETO "CONTRATAR LOS SERVICIOS DE ASEO Y CONEXOS EN PARQUES, JARDINES Y PISCINAS, ASÍ COMO REALIZAR LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO ECOSISTÉMICO DE LOS CUERPOS DE AGUA Y DE LOS POZOS PROFUNDOS, ADEMÁS EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, EL MANEJO INTEGRAL DEL ARBOLADO, LA RESTAURACIÓN ECOLÓGICA Y LAS ACTIVIDADES DE RENATURALIZACIÓN Y REVERDECIMIENTO EN LOS PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD INCLUYENDO LA SEDE ADMINISTRATIVA"			

	atención de riesgo y tratamiento especializados de arbolado urbano.
 (08) Ocho operarios de Mantenimiento capacitado para trabajo en alturas nivel básico con 100% de dedicación.	Operarios de mantenimiento bachilleres, capacitados para trabajo en alturas con su respectiva certificación la cual debe estar actualizada durante la ejecución del contrato dando cumplimiento a la normatividad vigente en esta materia, adicional deberá contar con dos (2) años de experiencia en electricidad y/o plomería y/o pintura y actividades generales de mantenimientos locativos.
 (02) Dos operarios de Mantenimiento capacitado para trabajo en alturas y espacios confinados con 100% de dedicación.	Operarios de mantenimiento bachilleres, capacitados para trabajo en alturas y espacios confinados, con su respectiva certificación la cual debe estar actualizada durante la ejecución del contrato dando cumplimiento a la normatividad vigente en esta materia, adicionalmente deberá contar con dos (2) años de experiencia en electricidad y/o plomería y/o pintura y actividades generales de mantenimientos locativos.
 (01) Un coordinador social con 100% de dedicación.	Profesional en Trabajo Social - Antropología - Psicología - Sociología - Artes Liberales en ciencias sociales, con Maestría en Gestión Social empresarial y/o relacionadas con mínimo cuatro (4) años de experiencia certificada en labores de coordinación de proyectos y/o contratos, manejo de personal, capacidad organizacional.
 (02) Dos profesionales Sociales con 100% de dedicación.	Profesional en trabajo Social y/o sociología y/o pedagogía y/o psicología y/o administración y/o ciencias políticas o carreras afines, con mínimo 1 año de experiencia en trabajo con comunidades.
 (02) Dos profesionales SST con 100% de dedicación.	Profesionales con título profesional de seguridad y salud en el trabajo o profesional con título en cualquier disciplina académica de Ingenierías, Administración Ambiental, Ciencias de la Salud con especialización en seguridad y salud en el trabajo (antes salud ocupacional) deberá contar

 AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.	AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE	
	PLAN DE CALIDAD CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 3799 DE 2025 GRUPO 1	FECHA DE EMISIÓN: NOVIEMBRE-2025			
		Página 18 de 56			
OBJETO "CONTRATAR LOS SERVICIOS DE ASEO Y CONEXOS EN PARQUES, JARDINES Y PISCINAS, ASÍ COMO REALIZAR LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO ECOSISTÉMICO DE LOS CUERPOS DE AGUA Y DE LOS POZOS PROFUNDOS, ADEMÁS EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, EL MANEJO INTEGRAL DEL ARBOLADO, LA RESTAURACIÓN ECOLÓGICA Y LAS ACTIVIDADES DE RENATURALIZACIÓN Y REVERDECIMIENTO EN LOS PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD INCLUYENDO LA SEDE ADMINISTRATIVA"					

	con los siguientes documentos vigentes:
	• Licencia en Seguridad y Salud en el Trabajo vigente como profesional. • Matricula o Tarjeta profesional en los casos reglamentados por la ley. • Certificado de Coordinador de Alturas – Vigente. Experiencia laboral de mínimo dos (2) años de experiencia, la cual debe estar certificada en la implementación del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo.
 (379) trescientos setenta y nueve Operarios de Aseo con 100% de dedicación.	Operarios de mantenimiento con mínimo seis (6) meses de experiencia en actividades de aseo o mantenimiento general, este personal laborará de tiempo completo. Preferiblemente con estudios hasta quinto de primaria.
 (26) Veintiséis Jardineros con 100% de dedicación.	Bachiller con experiencia mínima de un (1) año en labores y servicios de jardinería (mantenimiento básico de zonas verdes, plantas y jardines)
 (04) Cuatro jefes de Cuadrilla de Jardinería con 100% de dedicación.	Bachiller con experiencia mínima de dos (2) años como jefes de cuadrilla de jardinería o supervisores en las tareas de jardinería (mantenimiento de zonas verdes, plantas y jardines) y en lo posible deberán contar con Curso de Trabajo en alturas básico
 (01) Un técnico en aguas y equipos (Piscinero técnico) con 100% de dedicación.	Técnico en tratamiento de aguas y/o en química o laboratorio de aguas con certificado en manejo de productos químicos expedido por una entidad reconocida, vigente durante la ejecución del contrato, curso de natación básico, así como conocimiento de equipos de piscinas y procesos de limpieza de áreas adyacentes a las piscinas. Experiencia mínima de cinco (5) años en manejo de aguas de piscinas y manejo de equipos de piscinas y mínimo un año de experiencia en cargos de supervisión y/o manejo de personal, manejo de herramientas ofimáticas, motorizado.

 AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.	AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	 INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE	 BOGOTÁ
	PLAN DE CALIDAD CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 3799 DE 2025 GRUPO 1	FECHA DE EMISIÓN: NOVIEMBRE-2025			
		Página 19 de 56			
OBJETO "CONTRATAR LOS SERVICIOS DE ASEO Y CONEXOS EN PARQUES, JARDINES Y PISCINAS, ASÍ COMO REALIZAR LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO ECOSISTÉMICO DE LOS CUERPOS DE AGUA Y DE LOS POZOS PROFUNDOS, ADEMÁS EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, EL MANEJO INTEGRAL DEL ARBOLADO, LA RESTAURACIÓN ECOLÓGICA Y LAS ACTIVIDADES DE RENATURALIZACIÓN Y REVERDECIMIENTO EN LOS PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD INCLUYENDO LA SEDE ADMINISTRATIVA"					

	(30) Treinta operarios de mantenimiento en aguas Senior (Piscinero) con 100% de dedicación.	Bachiller con mínimo cinco (5) años de experiencia en manejo de aguas de piscinas y manejo de equipos de piscinas, con certificado en manejo de productos químicos expedido por una entidad reconocida, vigente durante la ejecución del contrato y curso de natación básico.
	(8) Ocho operarios de mantenimiento en aguas Junior (Piscinero) con 100% de dedicación.	Bachiller con certificado en manejo de productos químicos expedido por una entidad reconocida, vigente durante la ejecución del contrato, curso de natación básico, así como conocimiento de equipos de piscinas y procesos de limpieza de áreas adyacentes a las piscinas sin experiencia.
	(35) Treinta y Cinco Auxiliares de Vestier con 100% de dedicación.	Bachiller experiencia específica relacionada con atención al cliente superior a seis (6) meses.
	(11) Once Auxiliares de Ingreso con 100% de dedicación.	Bachiller con experiencia específica relacionada con atención al cliente superior a seis (6) meses y manejo de herramientas digitales, Excel y Word, con capacidad para trabajar bajo presión, excelentes habilidades de comunicación, empatía y resolución de conflictos.
	(02) Dos técnicos en Seguridad y Salud en el trabajo con 100% de dedicación.	Técnico de seguridad y salud en el trabajo y/o afines deberá contar con los siguientes documentos vigentes: • Licencia en Seguridad y Salud en el Trabajo vigente como técnico. • Certificado de Coordinador de Alturas – Vigente. • Experiencia laboral de mínimo seis (6) meses de experiencia, la cual debe estar certificada en la implementación del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo.
	(01) Un profesional administrativo y financiero con 100% de dedicación.	Profesional en Ingeniería Ambiental, químico o forestal, o carreras afines con las funciones del cargo, de conformidad con los parámetros establecidos por el Ministerio de Educación. Tarjeta profesional en los casos contemplados por la Ley, con mínimo tres (3) años de experiencia relacionada con el cargo.

 AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.	AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.		  
	PLAN DE CALIDAD CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 3799 DE 2025 GRUPO 1	FECHA DE EMISIÓN: NOVIEMBRE-2025	
		Página 20 de 56	

OBJETO "CONTRATAR LOS SERVICIOS DE ASEO Y CONEXOS EN PARQUES, JARDINES Y PISCINAS, ASÍ COMO REALIZAR LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO ECOSISTÉMICO DE LOS CUERPOS DE AGUA Y DE LOS POZOS PROFUNDOS, ADEMÁS EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, EL MANEJO INTEGRAL DEL ARBOLADO, LA RESTAURACIÓN ECOLÓGICA Y LAS ACTIVIDADES DE RENATURALIZACIÓN Y REVERDECIMIENTO EN LOS PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD INCLUYENDO LA SEDE ADMINISTRATIVA"

Tabla 4 Cargos y funciones proyecto IDRD CTO 3799-2025 propio del grupo 1 Mantenimiento de zonas verdes

Dimensionamiento	Descripción general
 (1) Profesional Residente con dedicación 100%	Experiencia específica con mínimo de un (1) año, en contratos de proyectos de corte de césped y/o mantenimiento de zonas verdes.
 (1) Un Tecnólogo Ambiental con dedicación 100%	Con experiencia específica de un (1) año, en contratos de proyectos de mantenimiento de cuerpos de agua y/o zonas verdes y/o afines.
 (9) Nueve operarios de mantenimiento de zonas verdes con dedicación 100%	Operarios con Básica primaria, experiencia mínima de (6) meses en manejo y asistencia de tala, poda, plantación de árboles, recolección y cargue de residuos.
 (1) Un Técnico operador de Minicargador con dedicación 100%	Técnico Experiencia mínima de dos (2) años en manejo de maquinaria amarilla, equipos minicargadores o en cargos equivalentes.
 (4) Cuatro Operario (Mantenimiento y manejo de maquinaria) con dedicación 100%	Operario con experiencia mínima de (01) año en actividades de: tala, guadañado, corte, poda, repique, recolección de árboles caídos y mantenimiento de zonas verdes, en general
 (2) Dos Operario (Mantenimiento y/o manejo de corta césped) con dedicación 100%	Operario con experiencia mínima de (01) año en actividades de: manejo de cortacésped, repique, recolección de árboles caídos y mantenimiento de zonas verdes, en general

Elaborado por: Aguas de Bogotá, 2025.

 AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.	AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.		  
	PLAN DE CALIDAD CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 3799 DE 2025 GRUPO 1	FECHA DE EMISIÓN: NOVIEMBRE-2025	
		Página 21 de 56	
OBJETO "CONTRATAR LOS SERVICIOS DE ASEO Y CONEXOS EN PARQUES, JARDINES Y PISCINAS, ASÍ COMO REALIZAR LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO ECOSISTÉMICO DE LOS CUERPOS DE AGUA Y DE LOS POZOS PROFUNDOS, ADEMÁS EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, EL MANEJO INTEGRAL DEL ARBOLADO, LA RESTAURACIÓN ECOLÓGICA Y LAS ACTIVIDADES DE RENATURALIZACIÓN Y REVERDECIMIENTO EN LOS PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD INCLUYENDO LA SEDE ADMINISTRATIVA"			

Con la relación de personal anterior, se cumple con lo requerido en el anexo técnico y con las actividades complementarias en el marco del Contrato Interadministrativo IDRD CTO 3799 de 2025, se debe agregar que se contempla la contratación de 4 personas adicionales (Profesional Residente, Técnica administrativa, Técnico de mantenimiento de maquinaria, Técnico SST y auxiliar técnico de mantenimiento de maquinaria), esto en aras de mejorar los procesos y la ejecución en las actividades de coordinación y de administración del proyecto.

5.3. ACTIVIDADES DEL PROYECTO

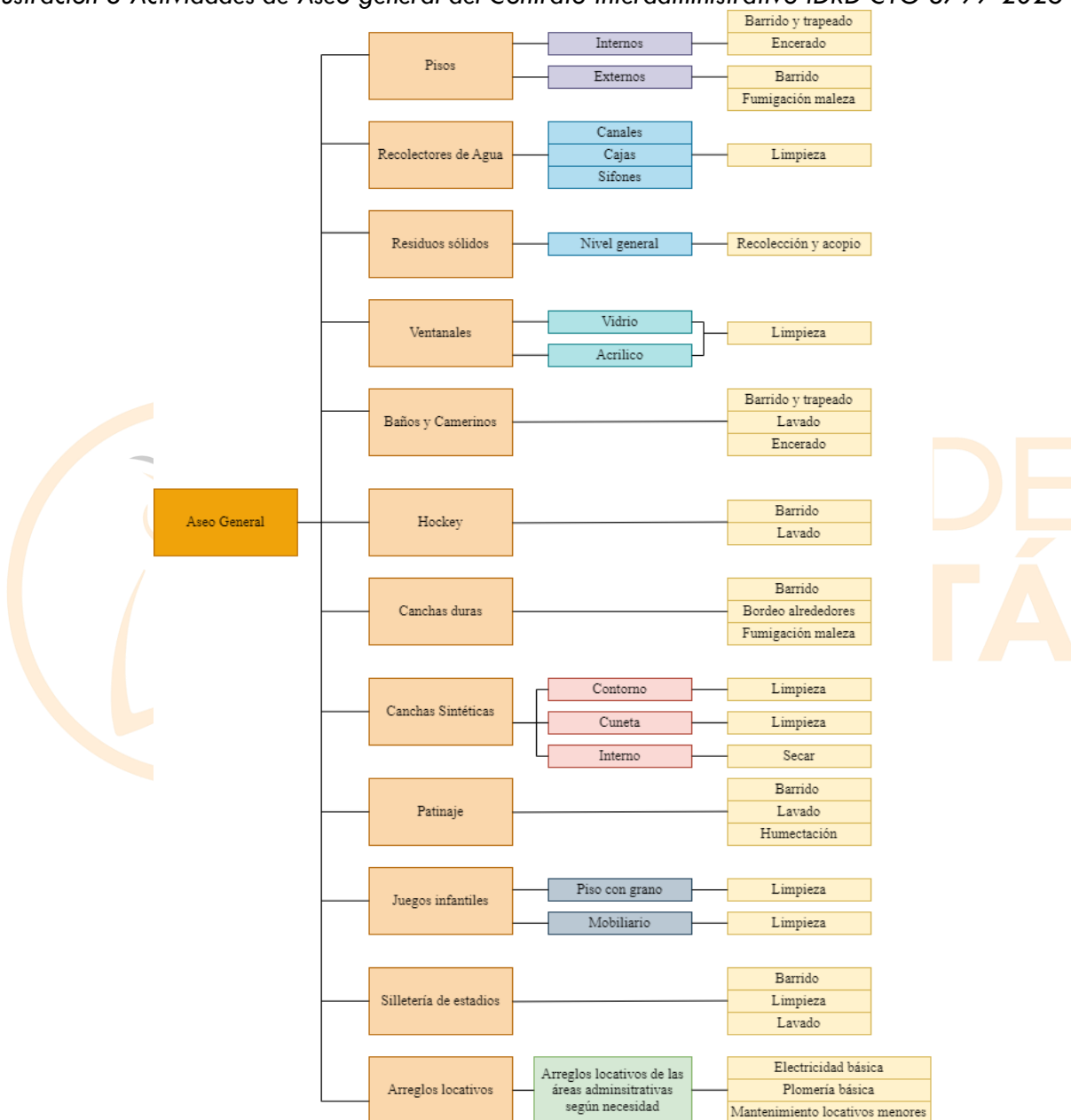
El programa para el aseo general e integral de los parques y escenarios administrados por el IDRD contempla como mínimo las siguientes actividades y la periodicidad de estas. En la siguiente ilustración se muestran de manera general las actividades que se requieren para cumplir con el aseo general de las instalaciones. Cabe destacar que existen particularidades en algunos parques que necesitarán de tareas puntuales que no se mencionen a continuación.

Como se mencionaba anteriormente, por medio de este contrato se busca ejecutar actividades de aseo general de las instalaciones de 12 parques a nivel distrital, esto se hará a través del aprovisionamiento de personal, insumos, maquinaria y de la coordinación de todas las actividades necesarias para dar alcance a las obligaciones del contrato. De igual forma se contempla el suministro de personal, insumos, herramientas y la planificación de actividades de jardinería, y la operación integral de las piscinas ubicadas en los 12 parques, dichas actividades se relacionan en la Ilustración 4 y 5 respectivamente.

Adicionalmente, en el grupo 1, se realizará el mantenimiento de las 66.68 Hectáreas de las zonas del parque regional la florida dividida en 16 zonas. Las actividades de mantenimiento expuestas en la ilustración 6 favorecen el crecimiento del arbolado y logran mantener las áreas limpias y en condiciones óptimas para el disfrute de los ciudadanos. Adicional, se realizará el mantenimiento de las zonas verdes y jardines de la sede administrativa del IDRD y la plaza de los artesanos con el fin de controlar el crecimiento del césped y mantener en buenas condiciones los jardines para la conservación paisajística de estos espacios. En el parque florida se realizará en ciclos de 45 días calendario.

 AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.	AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	 INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE	
	PLAN DE CALIDAD CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 3799 DE 2025 GRUPO 1	FECHA DE EMISIÓN: NOVIEMBRE-2025			
		Página 22 de 56			
OBJETO "CONTRATAR LOS SERVICIOS DE ASEO Y CONEXOS EN PARQUES, JARDINES Y PISCINAS, ASÍ COMO REALIZAR LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO ECOSISTÉMICO DE LOS CUERPOS DE AGUA Y DE LOS POZOS PROFUNDOS, ADEMÁS EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, EL MANEJO INTEGRAL DEL ARBOLADO, LA RESTAURACIÓN ECOLÓGICA Y LAS ACTIVIDADES DE RENATURALIZACIÓN Y REVERDECIMIENTO EN LOS PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD INCLUYENDO LA SEDE ADMINISTRATIVA"					

Ilustración 3 Actividades de Aseo general del Contrato Interadministrativo IDRD CTO 3799-2025

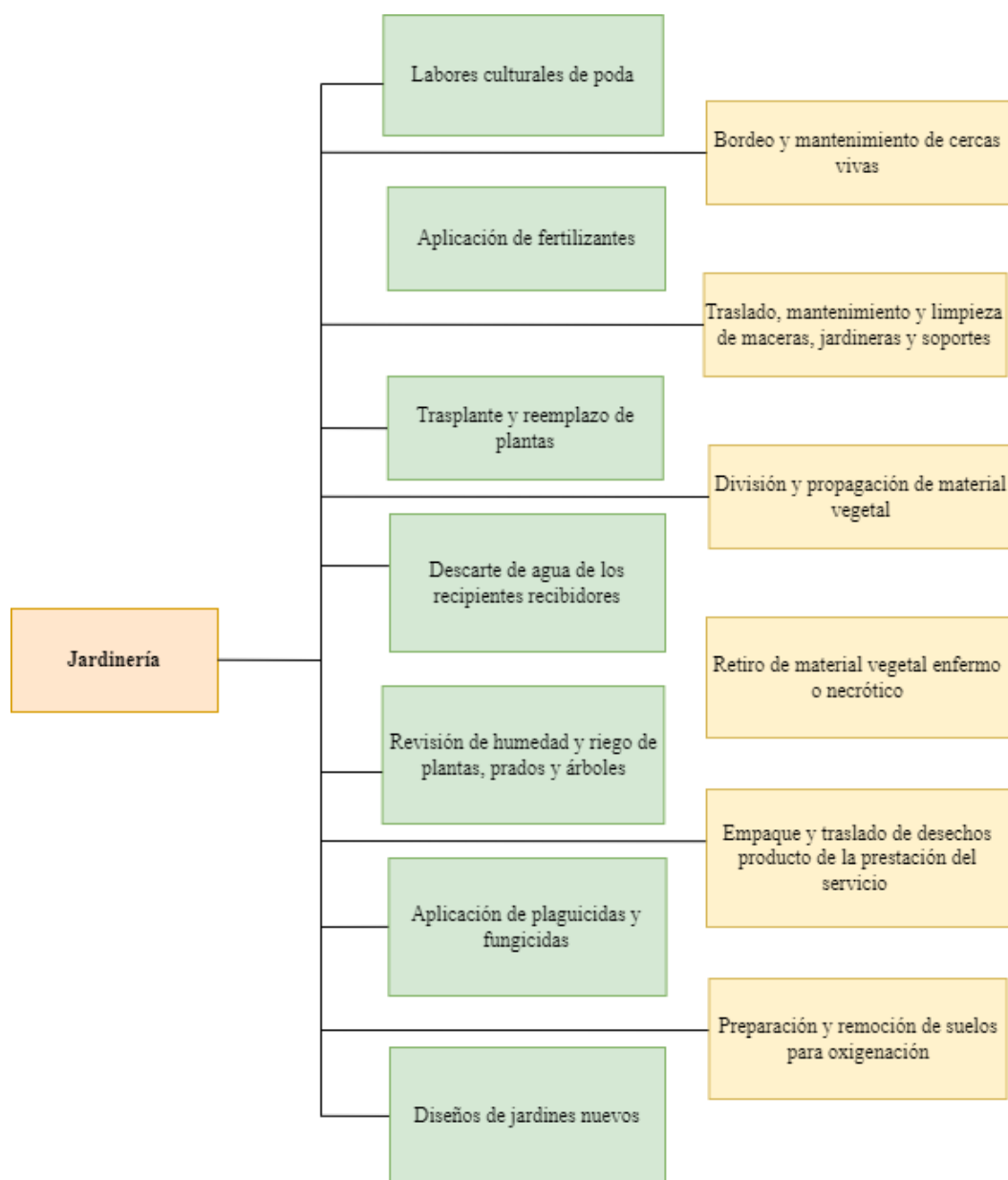


Elaborado por: Aguas de Bogotá, 2025.

 AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.	AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.		  
	PLAN DE CALIDAD CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 3799 DE 2025 GRUPO 1	FECHA DE EMISIÓN: NOVIEMBRE-2025	
		Página 23 de 56	

OBJETO "CONTRATAR LOS SERVICIOS DE ASEO Y CONEXOS EN PARQUES, JARDINES Y PISCINAS, ASÍ COMO REALIZAR LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO ECOSISTÉMICO DE LOS CUERPOS DE AGUA Y DE LOS POZOS PROFUNDOS, ADEMÁS EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, EL MANEJO INTEGRAL DEL ARBOLADO, LA RESTAURACIÓN ECOLÓGICA Y LAS ACTIVIDADES DE RENATURALIZACIÓN Y REVERDECIMIENTO EN LOS PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD INCLUYENDO LA SEDE ADMINISTRATIVA"

Ilustración 4 Actividades de Jardinería del Contrato Interadministrativo IDRD CTO 3799-2025

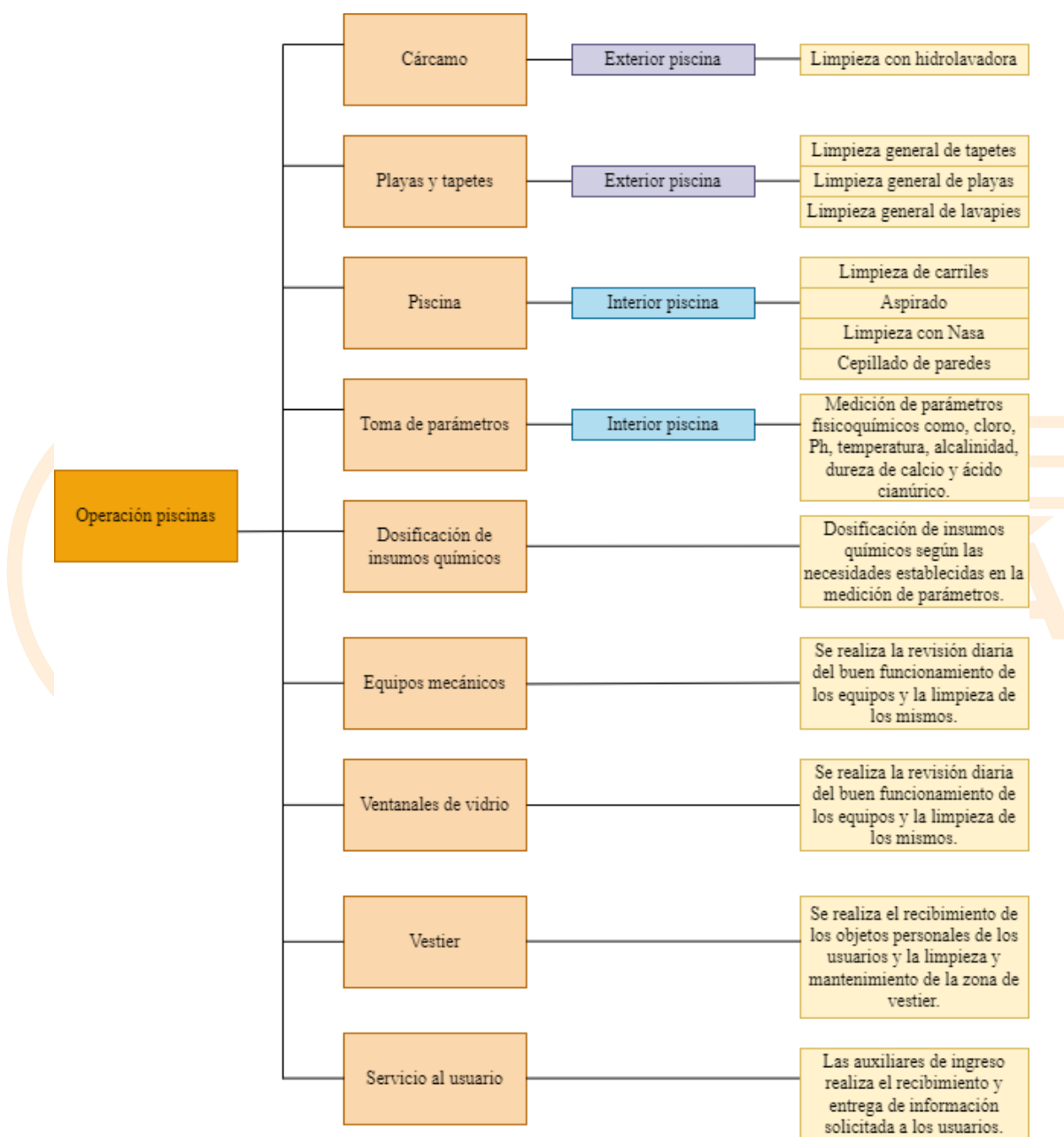


Elaborado por: Aguas de Bogotá, 2025.

 AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.	AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.		 INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE 
	PLAN DE CALIDAD CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 3799 DE 2025 GRUPO 1	FECHA DE EMISIÓN: NOVIEMBRE-2025	
		Página 24 de 56	

OBJETO "CONTRATAR LOS SERVICIOS DE ASEO Y CONEXOS EN PARQUES, JARDINES Y PISCINAS, ASÍ COMO REALIZAR LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO ECOSISTÉMICO DE LOS CUERPOS DE AGUA Y DE LOS POZOS PROFUNDOS, ADEMÁS EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, EL MANEJO INTEGRAL DEL ARBOLADO, LA RESTAURACIÓN ECOLÓGICA Y LAS ACTIVIDADES DE RENATURALIZACIÓN Y REVERDECIMIENTO EN LOS PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD INCLUYENDO LA SEDE ADMINISTRATIVA"

Ilustración 5. Actividades de Piscinas del contrato interadministrativo 3799-2025.



Elaborado por: Aguas de Bogotá, 2025.

 AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.	AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	 INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE	 BOGOTÁ
	PLAN DE CALIDAD CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 3799 DE 2025 GRUPO 1	FECHA DE EMISIÓN: NOVIEMBRE-2025			
		Página 25 de 56			
OBJETO "CONTRATAR LOS SERVICIOS DE ASEO Y CONEXOS EN PARQUES, JARDINES Y PISCINAS, ASÍ COMO REALIZAR LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO ECOSISTÉMICO DE LOS CUERPOS DE AGUA Y DE LOS POZOS PROFUNDOS, ADEMÁS EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, EL MANEJO INTEGRAL DEL ARBOLADO, LA RESTAURACIÓN ECOLÓGICA Y LAS ACTIVIDADES DE RENATURALIZACIÓN Y REVERDECIMIENTO EN LOS PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD INCLUYENDO LA SEDE ADMINISTRATIVA"					

Ilustración 6 Actividades de mantenimiento integral de zonas verdes



Elaborado por: Aguas de Bogotá, 2025.

6. TRANSPORTE Y DESPLAZAMIENTO AL SITIO DE INTERVENCIÓN

De acuerdo la distribución establecida por zonas tanto para las actividades de aseo como para las de jardinería y piscinas, se plantea que el personal asociado a cada una se desplace diariamente a la locación a intervenir en cada día, cuando se requiera el traslado en una misma jornada o se necesite transportar los equipos, herramientas o insumos hacia otra locación, dicho traslado se hará en vehículos apropiados para estas labores y que serán contratados por Aguas de Bogotá.

7. METODOLOGÍA ASEO

De acuerdo con los requerimientos de aseo integral (120 sedes) de los escenarios de los parques, es fundamental establecer las frecuencias y especificaciones de operatividad. La distribución de los escenarios para el aseo se hará de acuerdo con su distribución espacial en la ciudad y los requerimientos operativos de cada caso en particular. En la Tabla 4 se muestra la distribución de

 AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.	AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	 INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE	 BOGOTÁ
	PLAN DE CALIDAD CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 3799 DE 2025 GRUPO 1	FECHA DE EMISIÓN: NOVIEMBRE-2025			
		Página 26 de 56			
OBJETO “CONTRATAR LOS SERVICIOS DE ASEO Y CONEXOS EN PARQUES, JARDINES Y PISCINAS, ASÍ COMO REALIZAR LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO ECOSISTÉMICO DE LOS CUERPOS DE AGUA Y DE LOS POZOS PROFUNDOS, ADEMÁS EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, EL MANEJO INTEGRAL DEL ARBOLADO, LA RESTAURACIÓN ECOLÓGICA Y LAS ACTIVIDADES DE RENATURALIZACIÓN Y REVERDECIMIENTO EN LOS PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD INCLUYENDO LA SEDE ADMINISTRATIVA”					

parques por cada zona, además de esto se muestra la cantidad de operarios de aseo fijos que laboraran en cada una de ellas en jornadas de lunes a domingo con un día compensatorio entre semana.

Tabla 5 Distribución de parques por zonas, proyecto IDRD CTO 3799-2025 Aseo y piscinas

Zona	# Parques	Supervisor	# Operarios
Norte	25	Supervisor 1	80
Occidente	25	Supervisor 2	62
Centro	25	Supervisor 3	80
Grandes escenarios	18	Supervisor 4	88
Sur	27	Supervisor 5	78
Piscinas	12	Supervisor 6	84

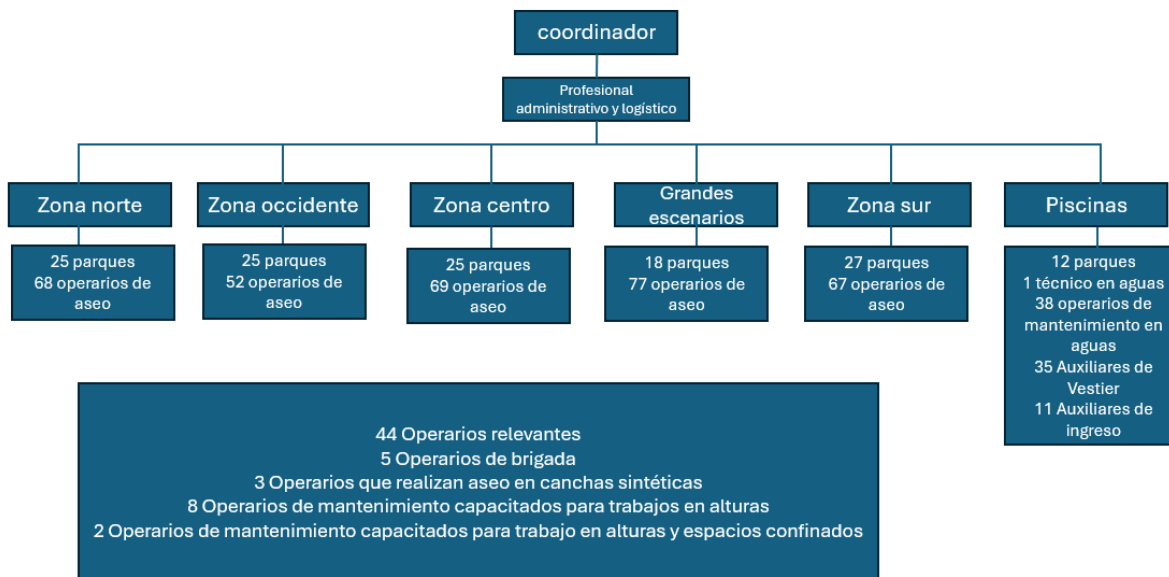
Elaborado por: Aguas de Bogotá, 2025.

Basados en lo anterior, en esto el ítem 6 muestra la distribución con la que iniciara la operación, en esta se toman 5 grandes grupos denominadas zona norte, zona centro, zona occidente, zona sur y una llamada grandes escenarios. Adicional a esto, se incluye la operación de piscinas que se desarrolla en 12 parques distribuidos en las zonas.

 AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.	AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.		  
	PLAN DE CALIDAD CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 3799 DE 2025 GRUPO 1	FECHA DE EMISIÓN: NOVIEMBRE-2025	
		Página 27 de 56	

OBJETO "CONTRATAR LOS SERVICIOS DE ASEO Y CONEXOS EN PARQUES, JARDINES Y PISCINAS, ASÍ COMO REALIZAR LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO ECOSISTÉMICO DE LOS CUERPOS DE AGUA Y DE LOS POZOS PROFUNDOS, ADEMÁS EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, EL MANEJO INTEGRAL DEL ARBOLADO, LA RESTAURACIÓN ECOLÓGICA Y LAS ACTIVIDADES DE RENATURALIZACIÓN Y REVERDECIMIENTO EN LOS PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD INCLUYENDO LA SEDE ADMINISTRATIVA"

Ilustración 7 Logística y operatividad de las actividades de aseo por zonas



Elaborado por: Aguas de Bogotá, 2025.

Hay que mencionar, además de este personal fijo, se contemplan 44 operarios de aseo relevantes que suplirán los descansos entre semana del personal fijo, también se contemplan 5 operarios de aseo que integraran una brigada que será rotativa de acuerdo con los requerimientos de los parques a nivel distrital. Del mismo modo se tiene un personal denominado operario de mantenimiento en alturas los cuales se dedican a ejecutar actividades de mantenimiento general en las instalaciones de los parques, adicional, se cuenta con dos operarios capacitados para mantenimiento en alturas y espacios confinados, con el fin de realizar mantenimientos locativos en el área de piscinas. Este personal también va rotando de acuerdo con las necesidades puntuales de cada zona.

En la Tabla 5 se muestra la relación de operarios fijos en cada parque, además se lista el personal rotativo mencionado anteriormente y el personal encargado de la coordinación y administración del proyecto.

 AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.	AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	 INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE	 BOGOTÁ
	PLAN DE CALIDAD CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 3799 DE 2025 GRUPO 1	FECHA DE EMISIÓN: NOVIEMBRE-2025			
		Página 28 de 56			
OBJETO "CONTRATAR LOS SERVICIOS DE ASEO Y CONEXOS EN PARQUES, JARDINES Y PISCINAS, ASÍ COMO REALIZAR LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO ECOSISTÉMICO DE LOS CUERPOS DE AGUA Y DE LOS POZOS PROFUNDOS, ADEMÁS EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, EL MANEJO INTEGRAL DEL ARBOLADO, LA RESTAURACIÓN ECOLÓGICA Y LAS ACTIVIDADES DE RENATURALIZACIÓN Y REVERDECIMIENTO EN LOS PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD INCLUYENDO LA SEDE ADMINISTRATIVA"					

Tabla 6 Distribución de operarios fijos por cada parque, proyecto IDRD CTO 3799-2025

SEDE	PARQUE	LOCALIDAD	CANTIDAD DE OPERARIOS
1	Alta blanca	Usaquén	1
2	Servita	Usaquén	1
3	Country Club -	Usaquén	3
4	Nueva Autopista	Usaquén	1
5	Virrey Norte	Chapinero	1
6	San José de Bavaria	Suba	1
7	Fontanar del Río	Suba	5
8	Tibabuyes	Suba	2
9	Gaitana	Suba	3
10	Casablanca	Suba	2
11	CEFE FONTANAR DEL RÍO	Suba	10
12	CEFE COMETAS	Suba	10
13	Cometas	Suba	3
14	La Florida	Engativá	8
15	Villa Luz	Engativá	1
16	Villas de Granada	Engativá	1
17	El Carmelo	Engativá	1
18	Estadio Tabora	Engativá	1
19	La Serena	Engativá	2
20	San Andrés	Engativá	4
21	Juan Amarillo	Engativá	4
22	Bonanza	Engativá	1
23	PTAR SALITRE	Engativá	1
24	Cerezos	Engativá	1
25	Recreo deportivo El Salitre	Barrios Unidos	7
26	UCAD	Barrios Unidos	3
27	Alcázares	Barrios Unidos	1
28	Gimnasio del norte	Barrios Unidos	1
29	Los Novios	Barrios Unidos	7

 AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.	AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	 INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE	 BOGOTÁ
	PLAN DE CALIDAD CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 3799 DE 2025 GRUPO 1	FECHA DE EMISIÓN: NOVIEMBRE-2025			
		Página 29 de 56			
OBJETO “CONTRATAR LOS SERVICIOS DE ASEO Y CONEXOS EN PARQUES, JARDINES Y PISCINAS, ASÍ COMO REALIZAR LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO ECOSISTÉMICO DE LOS CUERPOS DE AGUA Y DE LOS POZOS PROFUNDOS, ADEMÁS EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, EL MANEJO INTEGRAL DEL ARBOLADO, LA RESTAURACIÓN ECOLÓGICA Y LAS ACTIVIDADES DE RENATURALIZACIÓN Y REVERDECIMIENTO EN LOS PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD INCLUYENDO LA SEDE ADMINISTRATIVA”					

30	Parque los Niños	Barrios Unidos	3
31	Pista de BMX	Barrios Unidos	2
32	Plaza de los Artesanos	Barrios Unidos	2
33	Unidad Deportiva El Salitre	Grandes escenarios	13
34	Complejo Acuático	Grandes escenarios	10
35	Palacio de los Deportes	Grandes escenarios	2
36	Movistar	Teusaquillo	1
37	Virgilio Barco	Teusaquillo	1
38	Central Simón Bolívar	Teusaquillo	16
39	Naranjos	Bosa	1
40	La Palestina	Bosa	1
41	Clarelandia	Bosa	2
42	El Río San José de Maryland	Bosa	1
43	El Recreo	Bosa	3
44	Parque Porvenir Bosa	Bosa	4
45	Parque Villa del Río	Bosa	1
46	Tibanica	Bosa	1
47	La Esperanza	Bosa	1
48	Campo Verde	Bosa	2
49	Techo Mundo Aventura	Kennedy	3
50	Timiza	Kennedy	7
51	Timiza II	Kennedy	2
52	Patio Bonito	Kennedy	2
53	Castilla	Kennedy	1
54	Rincón de los Ángeles	Kennedy	1
55	Cayetano Cañizares	Kennedy	7
56	La Amistad	Kennedy	1
57	Gilma Jiménez	Kennedy	4
58	Igualdad	Kennedy	1
59	Dindalito	Kennedy	1
60	Tintal	Kennedy	1
61	Autopista Sur – Pavco	Kennedy	2
62	Marsella	Kennedy	1

 AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.	AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE	
	PLAN DE CALIDAD CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 3799 DE 2025 GRUPO 1	FECHA DE EMISIÓN: NOVIEMBRE-2025			
		Página 30 de 56			
OBJETO "CONTRATAR LOS SERVICIOS DE ASEO Y CONEXOS EN PARQUES, JARDINES Y PISCINAS, ASÍ COMO REALIZAR LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO ECOSISTÉMICO DE LOS CUERPOS DE AGUA Y DE LOS POZOS PROFUNDOS, ADEMÁS EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, EL MANEJO INTEGRAL DEL ARBOLADO, LA RESTAURACIÓN ECOLÓGICA Y LAS ACTIVIDADES DE RENATURALIZACIÓN Y REVERDECIMIENTO EN LOS PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD INCLUYENDO LA SEDE ADMINISTRATIVA"					

63	San Ignacio	Kennedy	1
64	Sauzalito	Fontibón	4
65	Zona Franca	Fontibón	2
66	Atahualpa	Fontibón	2
67	Villa Mayor	Antonio Nariño	2
68	La Fragua	Antonio Nariño	2
69	Renacimiento	Mártires	1
70	Santa Isabel	Mártires	1
71	Eduardo Santos	Mártires	1
72	Tercer Milenio	Mártires	8
73	Laches – Minas	Mártires	1
74	La Alquería	Puente Aranda	1
75	Ciudad Montes	Puente Aranda	4
76	Jazmín	Puente Aranda	2
77	Agua Viva	Puente Aranda	2
78	Industrial	Puente Aranda	1
79	Milenta	Puente Aranda	1
80	Tejar	Puente Aranda	1
81	Villa de los Alpes	San Cristóbal	1
82	Gaitán Cortes	San Cristóbal	2
83	San Cristóbal	San Cristóbal	4
84	Velódromo 1 de mayo	San Cristóbal	3
85	La Victoria	San Cristóbal	2
86	CEFE SAN CRISTÓBAL	San Cristóbal	12
87	El Nacional	Santa Fe	11
88	Monserate – Candelaria la Vieja		1
89	Las Cruces	Santa Fe	1
90	La Independencia	Santa Fe	2
91	Plaza de Toros	Santa Fe	2
92	Ilmani	Ciudad Bolívar	3
93	Mirador de Illimaní	Ciudad Bolívar	2
94	Arborizadora Alta	Ciudad Bolívar	2

 AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.	AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.		  
	PLAN DE CALIDAD CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 3799 DE 2025 GRUPO 1	FECHA DE EMISIÓN: NOVIEMBRE-2025	
		Página 31 de 56	

OBJETO "CONTRATAR LOS SERVICIOS DE ASEO Y CONEXOS EN PARQUES, JARDINES Y PISCINAS, ASÍ COMO REALIZAR LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO ECOSISTÉMICO DE LOS CUERPOS DE AGUA Y DE LOS POZOS PROFUNDOS, ADEMÁS EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, EL MANEJO INTEGRAL DEL ARBOLADO, LA RESTAURACIÓN ECOLÓGICA Y LAS ACTIVIDADES DE RENATURALIZACIÓN Y REVERDECIMIENTO EN LOS PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD INCLUYENDO LA SEDE ADMINISTRATIVA"

95	Candelaria La Nueva	Ciudad Bolívar	2
96	Meissen	Ciudad Bolívar	2
97	La Estancia	Ciudad Bolívar	1
98	El Taller	Ciudad Bolívar	1
99	Altos de la Estancia	Ciudad Bolívar	2
100	Buenavista Porvenir	Ciudad Bolívar	2
101	Sierra Morena	Ciudad Bolívar	1
102	Nuevo Muzú	Tunjuelito	1
103	El Tunal	Tunjuelito	15
104	CEFE TUNAL	Tunjuelito	10
105	La Aurora	Usme	1
106	Valles de Cafam	Usme	1
107	La Andrea	Usme	1
108	El Virrey Sur	Usme	3
109	Villa Alemana - San Cayetano	Usme	2
110	Bosque San Carlos	Rafael Uribe U	4
111	Molinos	Rafael Uribe U	1
112	Quiroga	Rafael Uribe U	1
113	Estadio Olaya Herrera	Rafael Uribe U	5
114	Pijaos	Rafael Uribe U	1
115	Parque Gimnasio del Sur	Rafael Uribe U	1
116	Santa Lucía	Rafael Uribe U	2
	PERSONAL DE BRIGADAS		5
	PERSONAL DE APOYO CANCHAS SINTÉTICAS		3
	PERSONAL RELEVANTE		44
	OPERARIO DE MANTENIMIENTO CON CERTIFICADO DE TRABAJO EN ALTURAS		8
	OPERARIO DE MANTENIMIENTO CON CERTIFICADO DE TRABAJO EN ALTURAS AVANZADO Y ESPACIOS CONFINADOS		2
	COORDINADOR DE TRABAJO EN ALTURAS		6
	COORDINADOR DE JARDINERÍA		1

 AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.	AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.		 INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE 
	PLAN DE CALIDAD CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 3799 DE 2025 GRUPO 1	FECHA DE EMISIÓN: NOVIEMBRE-2025	
		Página 32 de 56	
OBJETO “CONTRATAR LOS SERVICIOS DE ASEO Y CONEXOS EN PARQUES, JARDINES Y PISCINAS, ASÍ COMO REALIZAR LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO ECOSISTÉMICO DE LOS CUERPOS DE AGUA Y DE LOS POZOS PROFUNDOS, ADEMÁS EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, EL MANEJO INTEGRAL DEL ARBOLADO, LA RESTAURACIÓN ECOLÓGICA Y LAS ACTIVIDADES DE RENATURALIZACIÓN Y REVERDECIMIENTO EN LOS PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD INCLUYENDO LA SEDE ADMINISTRATIVA”			

	JARDINEROS	26
	JEFE DE CUADRILLA DE JARDINERÍA CON CERTIFICADO EN TRABAJO ALTURAS	4
	PROFESIONALES SST	2

Elaborado por: Aguas de Bogotá, 2025.

Tomando como base que los parques y escenarios son tienen una mayor demanda durante los fines de semana, está estipulado que el personal operativo trabaje de lunes a domingo tomando descansos entre semana donde son reemplazados por personal contratado como relevantes, así mismo se tiene contemplado el personal de brigadas que va rotando a través de los días en parques de toda la ciudad, esta se dedica a adelantar actividades puntuales de apoyo al aseo general. También se tienen los operarios de mantenimiento en alturas y auxiliares de mantenimiento en alturas los cuales se dedican a ejecutar actividades de mantenimiento general en las instalaciones de los parques, este personal también va rotando de acuerdo con las necesidades puntuales de cada zona.

En la tabla 7 se muestra la relación de trabajadores que se desempeñan en la operación de piscinas.

Tabla 7. Distribución de operarios en la operación de piscinas Cto IDRD 3799-2025

ASEO DE PISCINAS	
DESCRIPCIÓN	Cantidad
Técnico en aguas	1
CEFE Tunal	4
CEFE Cometas	3
CEFE San Cristóbal	4
CEFE Fontanar del Río	4
Complejo Acuático	6
Pavco	1
Virrey Sur	1
Serena	2
Sauzalito	2
Meissen	1

 AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.	AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.		 INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE  BOGOTÁ
	PLAN DE CALIDAD CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 3799 DE 2025 GRUPO 1	FECHA DE EMISIÓN: NOVIEMBRE-2025	
		Página 33 de 56	
OBJETO “CONTRATAR LOS SERVICIOS DE ASEO Y CONEXOS EN PARQUES, JARDINES Y PISCINAS, ASÍ COMO REALIZAR LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO ECOSISTÉMICO DE LOS CUERPOS DE AGUA Y DE LOS POZOS PROFUNDOS, ADEMÁS EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, EL MANEJO INTEGRAL DEL ARBOLADO, LA RESTAURACIÓN ECOLÓGICA Y LAS ACTIVIDADES DE RENATURALIZACIÓN Y REVERDECIMIENTO EN LOS PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD INCLUYENDO LA SEDE ADMINISTRATIVA”			

Candelaria la Nueva	1
Patio Bonito	1
Relevantes	7
TOTAL	39
Auxiliares de Vestier	
CEFE Tunal	6
CEFE Cometas	3
CEFE San Cristóbal	5
CEFE Fontanar del Río	5
Complejo Acuático	7
Pavco	1
Virrey Sur	1
Serena	2
Sauzalito	2
Meissen	1
Candelaria la Nueva	1
Patio Bonito	1
TOTAL	35
AUXILIARES DE INGRESO	
Candelaria	1
Patio Bonito	1
Pavco	1
Virrey Sur	1
Serena	1
Sauzalito	1
Meissen	1
CEFE Tunal	1
Cefe Cometas	1
Cefe San Cristóbal	1
Cefe Fontanar del Río	1
TOTAL	11

 AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.	AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	 INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE	 BOGOTÁ
	PLAN DE CALIDAD CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 3799 DE 2025 GRUPO 1	FECHA DE EMISIÓN: NOVIEMBRE-2025			
		Página 34 de 56			
OBJETO “CONTRATAR LOS SERVICIOS DE ASEO Y CONEXOS EN PARQUES, JARDINES Y PISCINAS, ASÍ COMO REALIZAR LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO ECOSISTÉMICO DE LOS CUERPOS DE AGUA Y DE LOS POZOS PROFUNDOS, ADEMÁS EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, EL MANEJO INTEGRAL DEL ARBOLADO, LA RESTAURACIÓN ECOLÓGICA Y LAS ACTIVIDADES DE RENATURALIZACIÓN Y REVERDECIMIENTO EN LOS PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD INCLUYENDO LA SEDE ADMINISTRATIVA”					

7.1. FRECUENCIAS ACTIVIDADES DE ASEO

De acuerdo con el anexo técnico contractual y a las necesidades de cada uno de los parques y escenarios que se van a intervenir, se hace necesario estipular frecuencias para cada una de las actividades de aseo. A continuación, en la Tabla 7 se muestran las frecuencias en días para cada una de las actividades esenciales.

Tabla 8 Frecuencias actividades de aseo proyecto IDRD CTO 3799-2025

Categoría	Actividad	Periodicidad (días)
Pisos	Limpieza de pisos internos	1
	Limpieza de pisos externos	1
	Trapeado de pisos internos	1
	Trapeado de pisos externos	1
Recolectores aguas	Limpieza de canales y canaletas	Según necesidad
	Limpieza cajas de inspección	30
	Limpieza sifones	Según necesidad
Residuos	Recolección de los residuos	Según necesidad
Ventanales	Limpieza de vidrios	7
	Limpieza de acrílicos	30
Baños	Barrido en baños	1
	Trapeado en baños	1
	Lavado de paredes, papeleras y puertas	1
	Encerado pisos	Según necesidad
Canchas hockey	Barrido canchas de hockey	1
	Lavado canchas de hockey	Según necesidad
Canchas múltiples	Barrido canchas múltiples	7

 AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.	AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.		  
	PLAN DE CALIDAD CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 3799 DE 2025 GRUPO 1	FECHA DE EMISIÓN: NOVIEMBRE-2025	
		Página 35 de 56	

OBJETO "CONTRATAR LOS SERVICIOS DE ASEO Y CONEXOS EN PARQUES, JARDINES Y PISCINAS, ASÍ COMO REALIZAR LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO ECOSISTÉMICO DE LOS CUERPOS DE AGUA Y DE LOS POZOS PROFUNDOS, ADEMÁS EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, EL MANEJO INTEGRAL DEL ARBOLADO, LA RESTAURACIÓN ECOLÓGICA Y LAS ACTIVIDADES DE RENATURALIZACIÓN Y REVERDECIMIENTO EN LOS PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD INCLUYENDO LA SEDE ADMINISTRATIVA"

Canchas sintéticas	Limpieza contorno canchas sintéticas	Según necesidad
	Limpieza cunetas canchas sintéticas	30
	Secar empozamientos canchas sintéticas	Según necesidad
Patinódromos	Barrido patinodromos	1
	Lavado patinodromos	15
	Humectación patinodromos	Según necesidad
Juegos infantiles	Limpieza piso juegos infantiles	Según necesidad
	Limpieza mobiliarios juegos infantiles	7

Elaborado por: Aguas de Bogotá, 2025.

Tabla 9. Frecuencia de actividades en piscinas IDRD 3799-2025

Categoría	Actividad	Periodicidad (días)
Cárcamos	Limpieza con hidrolavadora	1
Playas y tapetes	Limpieza general de tapetes	1
	Limpieza general de playas	1
	Limpieza general de lavapiés	1
Piscina	Limpieza de carriles	1
	Aspirado	
	Limpieza con Nasa	
	Cepillado de paredes	
Medición parámetros	Medición de parámetros	1
Dosificación Químicos	Dosificación de insumos químicos	7
Equipos mecánicos	Revisión de equipos	7
Ventanales de vidrio	Limpieza de ventanales	1
Vestier	Atención a usuarios	7

 AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.	AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.		  
	PLAN DE CALIDAD CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 3799 DE 2025 GRUPO 1	FECHA DE EMISIÓN: NOVIEMBRE-2025	
		Página 36 de 56	

OBJETO "CONTRATAR LOS SERVICIOS DE ASEO Y CONEXOS EN PARQUES, JARDINES Y PISCINAS, ASÍ COMO REALIZAR LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO ECOSISTÉMICO DE LOS CUERPOS DE AGUA Y DE LOS POZOS PROFUNDOS, ADEMÁS EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, EL MANEJO INTEGRAL DEL ARBOLADO, LA RESTAURACIÓN ECOLÓGICA Y LAS ACTIVIDADES DE RENATURALIZACIÓN Y REVERDECIMIENTO EN LOS PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD INCLUYENDO LA SEDE ADMINISTRATIVA"

Servicio al usuario

Servicio e información a los usuarios

7

Es importante resaltar que, aunque se tienen unas frecuencias establecidas para casi todas las actividades, por la naturaleza y entorno de cada uno de los parques y escenarios, hay actividades que no tienen una frecuencia establecida ya que dependerá de diferentes factores, su recurrencia y esfuerzo requerido para estas. Todo el personal encargado de dichas actividades velará por que estas se ejecuten tan pronto se necesiten, utilizando las herramientas y equipos necesarias de acuerdo con cada caso en particular y de acuerdo con las directrices de los supervisores de cada zona.

8. METODOLOGÍA JARDINERIA

De acuerdo con los requerimientos de jardinería (85) para los escenarios del IDRD, es primordial establecer las actividades, frecuencia y especificaciones técnicas de las mismas. En la tabla siguiente se muestra el listado de parques sujeto a ser intervenidas en jardinería, adicionalmente a esto se incluye el área a intervenir en cada uno de ellos.

Tabla 10 Listado de parques a intervenir en jardinería proyecto IDRD CTO 3799-2025

Nº	PARQUE	LOCALIDAD	Area m2
1	PARQUE SERVITÁ	USAQUEN	148
2	PARQUE EL COUNTRY	USAQUEN	720
3	PARQUE GUSTAVO URIBE BOTERO	CHAPINERO	1.556
4	PARQUE NACIONAL ENRIQUE OLAYA HERRERA	SANTA FÉ	3.621
5	SENDERO PEATONAL A MONSERRATE	SANTA FÉ	981
6	PARQUE LAS CRUCES	SANTA FÉ	84
7	PARQUE LA INDEPENDENCIA	SANTA FÉ	3.549
8	PLAZA CULTURAL LA SANTAMARIA	SANTA FÉ	600
9	PARQUE VILLA DE LOS ALPES	SAN CRISTÓBAL	217
10	PARQUE GAITAN CORTES	SAN CRISTÓBAL	69

 AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.	AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.		 INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE  BOGOTÁ
	PLAN DE CALIDAD CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 3799 DE 2025 GRUPO 1	FECHA DE EMISIÓN: NOVIEMBRE-2025	
		Página 37 de 56	
OBJETO “CONTRATAR LOS SERVICIOS DE ASEO Y CONEXOS EN PARQUES, JARDINES Y PISCINAS, ASÍ COMO REALIZAR LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO ECOSISTÉMICO DE LOS CUERPOS DE AGUA Y DE LOS POZOS PROFUNDOS, ADEMÁS EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, EL MANEJO INTEGRAL DEL ARBOLADO, LA RESTAURACIÓN ECOLÓGICA Y LAS ACTIVIDADES DE RENATURALIZACIÓN Y REVERDECIMIENTO EN LOS PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD INCLUYENDO LA SEDE ADMINISTRATIVA”			

11	PARQUE LA VICTORIA	SAN CRISTÓBAL	390
12	VELODROMO DEPORTIVO PRIMERA DE MAYO	SAN CRISTÓBAL	345
13	PARQUE LA AURORA II	USME	203
14	PARQUE VALLES DE CAFAM	USME	140
15	PARQUE LA ANDREA	USME	485
16	PARQUE EL VIRREY SUR	USME	1.078
17	PARQUE VILLA ALEMANA	USME	130
18	PARQUE SAN CAYETANO	USME	180
19	PARQUE NUEVO MUZU	TUNJUELITO	60
20	PARQUE METROPOLITANO EL TUNAL	TUNJUELITO	893
21	PARQUE PAVCO - AUTOPISTA SUR	BOSA	321
22	PARQUE CLARELANDIA	BOSA	27
23	PARQUE PALESTINA	BOSA	90
24	PARQUE EL RECREO BOSA	BOSA	150
25	PARQUE LA ESPERANZA BOSA	BOSA	250
26	PARQUE TIMIZA	KENNEDY	200
27	PARQUE CAYETANO CAÑIZARES	KENNEDY	130
28	PARQUE LA AMISTAD	KENNEDY	437
29	ESTADIO DE TECHO	KENNEDY	1.319
30	PARQUE ATAHUALPA	FONTIBÓN	147
31	PARQUE SAUZALITO	FONTIBÓN	137
32	PARQUE TABORA	ENGATIVÁ	220
33	PARQUE LA SERENA	ENGATIVÁ	30
34	PARQUE SAN ANDRÉS	ENGATIVÁ	2.100
35	PARQUE REGIONAL LA FLORIDA	ENGATIVÁ	1.763
36	PARQUE CASABLANCA	SUBA	100
37	PARQUE SAN JOSÉ DE BAVARIA	SUBA	2.900

 AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.	AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	 INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE	
	PLAN DE CALIDAD CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 3799 DE 2025 GRUPO 1	FECHA DE EMISIÓN: NOVIEMBRE-2025			
		Página 38 de 56			
OBJETO “CONTRATAR LOS SERVICIOS DE ASEO Y CONEXOS EN PARQUES, JARDINES Y PISCINAS, ASÍ COMO REALIZAR LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO ECOSISTÉMICO DE LOS CUERPOS DE AGUA Y DE LOS POZOS PROFUNDOS, ADEMÁS EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, EL MANEJO INTEGRAL DEL ARBOLADO, LA RESTAURACIÓN ECOLÓGICA Y LAS ACTIVIDADES DE RENATURALIZACIÓN Y REVERDECIMIENTO EN LOS PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD INCLUYENDO LA SEDE ADMINISTRATIVA”					

38	PARQUE MORATO	SUBA	337
39	PARQUE TIBABUYES	SUBA	40
40	PARQUE FONTANAR DEL RIO	SUBA	220
41	PARQUE ATABANZA	SUBA	730
42	PARQUE GIMNASIO DISTRITAL DEL NORTE	BARRIOS UNIDOS	90
43	UCAD	BARRIOS UNIDOS	280
44	PARQUE LOS NOVIOS - EL LAGO	BARRIOS UNIDOS	2.387
45	PARQUE COMPLEJO ACUÁTICO	BARRIOS UNIDOS	957
46	PARQUE VIRGILIO BARCO	TEUSAQUILLO	2.741
47	PARQUE SIMÓN BOLIVAR	TEUSAQUILLO	630
48	PARQUE EL RENACIMIENTO	MÁRTIRES	1.967
49	PARQUE VILLA MAYOR CEMENTERIO DEL SUR	ANTONIO NARIÑO	536
50	PARQUE LA FRAGUA	ANTONIO NARIÑO	65
51	PARQUE CIUDAD MONTES	PUENTE ARANDA	1.430
52	PARQUE BOSQUE SAN CARLOS	RAFAEL URIBE	166
53	PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS II	RAFAEL URIBE	42
54	PARQUE QUIROGA	RAFAEL URIBE	50
55	PARQUE DIANA TURBAY	RAFAEL URIBE	200
56	PARQUE MEISSEN	CIUDAD BOLÍVAR	91
57	PARQUE LA ESTANCIA	CIUDAD BOLÍVAR	225
58	PARQUE EL TALLER	CIUDAD BOLÍVAR	590
59	PARQUE ALTOS DE LA ESTANCIA	CIUDAD BOLÍVAR	140

 AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.	AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.		  
	PLAN DE CALIDAD CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 3799 DE 2025 GRUPO 1	FECHA DE EMISIÓN: NOVIEMBRE-2025	
		Página 39 de 56	

OBJETO "CONTRATAR LOS SERVICIOS DE ASEO Y CONEXOS EN PARQUES, JARDINES Y PISCINAS, ASÍ COMO REALIZAR LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO ECOSISTÉMICO DE LOS CUERPOS DE AGUA Y DE LOS POZOS PROFUNDOS, ADEMÁS EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, EL MANEJO INTEGRAL DEL ARBOLADO, LA RESTAURACIÓN ECOLÓGICA Y LAS ACTIVIDADES DE RENATURALIZACIÓN Y REVERDECIMIENTO EN LOS PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD INCLUYENDO LA SEDE ADMINISTRATIVA"

60	PARQUE ILLIMANI (PARAISO)	CIUDAD BOLÍVAR	1100
61	PISTA BMX	ENGATIVÁ	210
62	EDUARDO SANTOS	ANTONIO NARIÑO	180
63	PRD	BARRIOS UNIDOS	1100
64	UDS	ENGATIVÁ	600
65	CEFE FONTANAR	SUBA	1800
66	FONTANAR	SUBA	220
67	ALCAZARES	BARRIOS UNIDOS	20
68	PARQUE EL JAPON	CHAPINERO	205
69	PARQUE LA ESTACION	BARRIOS UNIDOS	300
70	PARQUE GAITANA	SUBA	365
71	PARQUE ALTABLANCA	USAQUEN	45
72	CEFE COMETAS	SUBA	1400
73	VILLAS DE GRANADA	SUBA	30
74	PARQUE PORVENIR	BOSA	600
75	PARQUE GILMA JIMENEZ	KENNEDY	150
76	PARQUE CASTILLA	KENNEDY	50
77	CEFE TUNAL	TUNJUELITO	1800
78	CEFE SAN CRISTOBAL	SAN CRISTÓBAL	530
79	LOS EJIDOS	PUENTE ARANDA	50
80	PLAZA DE ARTESANOS	BARRIOS UNIDOS	658
81	PARQUE LA JOYA	CIUDAD BOLÍVAR	150
82	PARQUE AGUA VIVA	PUENTE ARANDA	2400

 AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.	AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.		 INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE 
	PLAN DE CALIDAD CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 3799 DE 2025 GRUPO 1	FECHA DE EMISIÓN: NOVIEMBRE-2025	
		Página 40 de 56	
OBJETO “CONTRATAR LOS SERVICIOS DE ASEO Y CONEXOS EN PARQUES, JARDINES Y PISCINAS, ASÍ COMO REALIZAR LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO ECOSISTÉMICO DE LOS CUERPOS DE AGUA Y DE LOS POZOS PROFUNDOS, ADEMÁS EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, EL MANEJO INTEGRAL DEL ARBOLADO, LA RESTAURACIÓN ECOLÓGICA Y LAS ACTIVIDADES DE RENATURALIZACIÓN Y REVERDECIMIENTO EN LOS PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD INCLUYENDO LA SEDE ADMINISTRATIVA”			

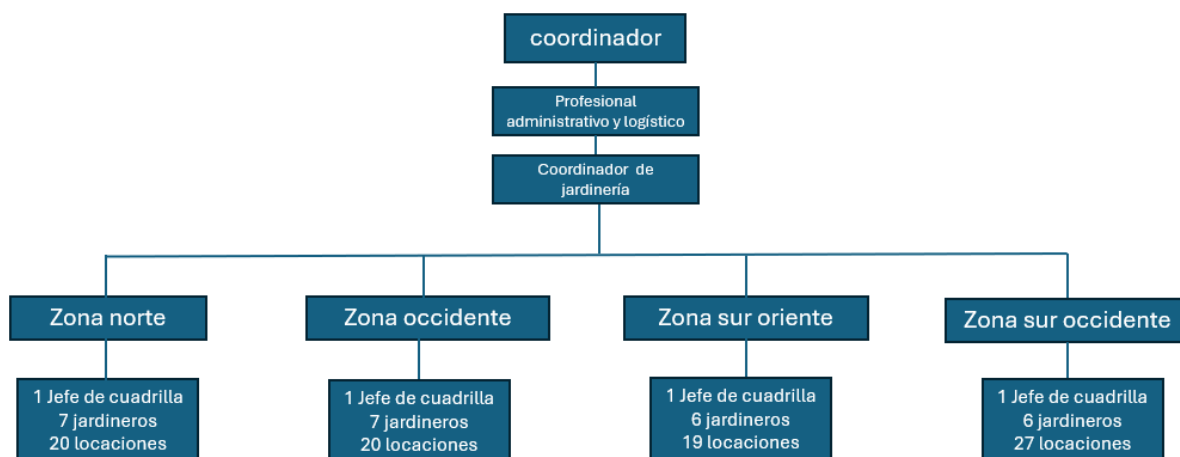
83	PARQUE ZONA FRANCA	FONTIBON	1650
84	PARQUE MILENTA TEJAR	PUENTE ARANDA	100
85	PARQUE CANDELARIA LA NUEVA	CIUDAD BOLÍVAR	50
TOTAL			55.447
MUROS VERDES			
1	PARQUE ATAHUALPA	FONTIBON	12
2	PARQUE SAN ANDRES	ENGATIVÁ	12
3	PARQUE PALESTINA	BOSA	5
4	PARQUE VILLA DE LOS ALPES	SAN CRISTÓBAL	10
5	PARQUE TUNAL	TUNJUELITO	9
6	PARQUE CAYETANO CAÑIZARES	KENNEDY	45
7	PARQUE ALTOS DE LA ESTANCIA	CIUDAD BOLÍVAR	12
TOTAL			105

Elaborado por: Aguas de Bogotá, 2025.

Dado que los escenarios objetivo de las actividades están distribuidos en toda la ciudad, tal y como se observa en la Ilustración 7 se dividió el área operativa en 4 zonas (Zona Norte, Zona Centro, Zona Occidente y Zona sur), a cada zona se le asociaron la cantidad de parques correspondientes y estará supervisada por un jefe de cuadrilla que a su vez serán dirigidas por el profesional ambiental específico para la labor. A continuación, se muestra el diagrama de operatividad a aplicar.

 AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.	AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	 INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE	 BOGOTÁ
	PLAN DE CALIDAD CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 3799 DE 2025 GRUPO 1	FECHA DE EMISIÓN: NOVIEMBRE-2025			
		Página 41 de 56			
OBJETO “CONTRATAR LOS SERVICIOS DE ASEO Y CONEXOS EN PARQUES, JARDINES Y PISCINAS, ASÍ COMO REALIZAR LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO ECOSISTÉMICO DE LOS CUERPOS DE AGUA Y DE LOS POZOS PROFUNDOS, ADEMÁS EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, EL MANEJO INTEGRAL DEL ARBOLADO, LA RESTAURACIÓN ECOLÓGICA Y LAS ACTIVIDADES DE RENATURALIZACIÓN Y REVERDECIMIENTO EN LOS PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD INCLUYENDO LA SEDE ADMINISTRATIVA”					

Ilustración 8 Logística y operatividad de las actividades de jardinería por zona



Elaborado por: Aguas de Bogotá, 2025.

8.1. FRECUENCIAS ACTIVIDADES JARDINERIA

Conforme al anexo técnico contractual y a las necesidades de cada uno de los parques y escenarios que se van a intervenir, las actividades de jardinería se harán por ciclos, dichos ciclos contemplan a realizar por lo menos cada 30 días. Partiendo de la distribución por zonas realizada, se planea que cada zona tendrá asignada una cuadrilla de operarios que ira supervisada por un jefe de cuadrilla, dicha cuadrilla ira rotando en su zona durante cada ciclo hasta que se complete.

9. METODOLOGIA DE MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES

El mantenimiento integral de zonas verdes tiene como objetivo mantener en perfecto estado las zonas verdes del parque, controlando el crecimiento del césped, favoreciendo el crecimiento del arbolado y manteniendo despejadas las zonas verdes para el uso y disfrute de la ciudadanía.

Con respecto al componente de mantenimiento de zonas verdes, se cuenta con 1 profesional residente, 1 tecnólogo ambiental, 2 operarios de mantenimiento y manejo de corta césped, 4

 AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.	AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE	 BOGOTÁ
	PLAN DE CALIDAD CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 3799 DE 2025 GRUPO 1	FECHA DE EMISIÓN: NOVIEMBRE-2025			
		Página 42 de 56			
OBJETO "CONTRATAR LOS SERVICIOS DE ASEO Y CONEXOS EN PARQUES, JARDINES Y PISCINAS, ASÍ COMO REALIZAR LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO ECOSISTÉMICO DE LOS CUERPOS DE AGUA Y DE LOS POZOS PROFUNDOS, ADEMÁS EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, EL MANEJO INTEGRAL DEL ARBOLADO, LA RESTAURACIÓN ECOLÓGICA Y LAS ACTIVIDADES DE RENATURALIZACIÓN Y REVERDECIMIENTO EN LOS PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD INCLUYENDO LA SEDE ADMINISTRATIVA"					

operarios (mantenimiento y manejo de maquinaria), 1 técnico operador de minicargador y 9 operarios de mantenimiento de zonas verdes los cuales son los encargados de la intervención y el mantenimiento de las zonas verdes de las zonas incluidas dentro de dicho componente. (parque la florida, plaza de los artesanos y sede administrativa del IDRD).

Tabla 11 Zonas para mantenimiento integral de zonas verdes del parque regional la florida.

ZONA	NOMBRE	ÁREA (m2)
A1	Zona de Avistamiento de Aves	77.768
A2	Zona de Canchas 1 y 2	96.888
A3	Zona de Anillo Central	201.486
A4	Zona Huerto Clonal 1	29.489
A5	Zona de Ciclorruta	40.056
A6	Zona de Camping	31.252
A7	Zona Bosque 1	27.494
A8	Zona Bosque 2	38.960
A9	Zona Motocrós	47.873
A10	Casona Campamentos	15.147
A11	Caseta de Acceso Principal	2.504
A12	Administración	13.757
A13	Fuerte Carabineros	3.481
A14	Zona Huerto Clonal 2	25.243
A15	Zonas Adyacentes - Vía de Acceso	6.665
A16	Lote de Carabineros	8.789
Total		666.852

Nota: Las actividades de mantenimiento de zonas verdes descritas en el presente numeral se requieren en el parque Regional la Florida, sin embargo, teniendo en cuenta la necesidad del servicio por la entrega de nuevos parques en administración y mantenimiento del IDRD durante el plazo del contrato que estén en proceso de consolidación, posiblemente sea necesaria la ejecución de mantenimiento de zonas verdes en los parques entregados al IDRD, las cuales deberán ser atendidas mediante el presente contrato, las actividades serán pagadas al contratista conforme

 AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.	AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.		 INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE 
	PLAN DE CALIDAD CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 3799 DE 2025 GRUPO 1	FECHA DE EMISIÓN: NOVIEMBRE-2025	
Página 43 de 56			
OBJETO "CONTRATAR LOS SERVICIOS DE ASEO Y CONEXOS EN PARQUES, JARDINES Y PISCINAS, ASÍ COMO REALIZAR LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO ECOSISTÉMICO DE LOS CUERPOS DE AGUA Y DE LOS POZOS PROFUNDOS, ADEMÁS EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, EL MANEJO INTEGRAL DEL ARBOLADO, LA RESTAURACIÓN ECOLÓGICA Y LAS ACTIVIDADES DE RENATURALIZACIÓN Y REVERDECIMIENTO EN LOS PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD INCLUYENDO LA SEDE ADMINISTRATIVA"			

con los valores de la oferta económica, previa aprobación mediante acta suscrita entre el IDRD y el contratista.

Ilustración 9 Mantenimiento integral de zonas verdes del parque regional la Florida



9.1. METODOLOGÍA DE MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DEL IDRD Y PLAZA DE LOS ARTESANOS

El mantenimiento de las zonas verdes de la sede administrativa del IDRD y de la Plaza de los Artesanos, busca mantener en buen estado las zonas verdes, jardineras y zonas duras aledañas a las sedes; controlando el crecimiento del césped, haciendo limpieza y retiro del material vegetal que crece en las zonas duras que rodean la sede y el mantenimiento a las jardineras.

La ejecución de las actividades en mención permite mantener en condiciones sanitarias adecuadas las áreas continuas a la sede administrativa y Plaza de Artesanos, a su vez permitirá la conservación paisajística de la misma, la cual es frecuentada a diario por funcionarios, usuarios, contratistas internos y externos del IDRD.

 AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.	AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.		  
	PLAN DE CALIDAD CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 3799 DE 2025 GRUPO 1	FECHA DE EMISIÓN: NOVIEMBRE-2025	
Página 44 de 56			
OBJETO "CONTRATAR LOS SERVICIOS DE ASEO Y CONEXOS EN PARQUES, JARDINES Y PISCINAS, ASÍ COMO REALIZAR LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO ECOSISTÉMICO DE LOS CUERPOS DE AGUA Y DE LOS POZOS PROFUNDOS, ADEMÁS EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, EL MANEJO INTEGRAL DEL ARBOLADO, LA RESTAURACIÓN ECOLÓGICA Y LAS ACTIVIDADES DE RENATURALIZACIÓN Y REVERDECIMIENTO EN LOS PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD INCLUYENDO LA SEDE ADMINISTRATIVA"			

Tabla 12. Descripción de actividades de mantenimiento de zonas verdes de la sede administrativa del IDRD y plaza de los artesanos

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1	CORTE DE CÉSPED EN LA SEDE ADMINISTRATIVA DEL IDRD: Corte y poda de césped de las zonas verdes, duras internas y externas del IDRD. Mantenimiento incluye, Bordeo de andenes con palín o azadón en el primer servicio, quitar malezas de zonas duras con control orgánico y/o manual, recolección de desechos, y disposición final. Frecuencia de corte 1 vez al mes. (Incluye herramienta menor, equipos y lonas para el retiro del material sobrante).	m ²	36.000
1.1.	CORTE DE CÉSPED EN LA PLAZA DE LOS ARTESANOS: Corte y poda de césped de las zonas verdes, duras internas y externas del IDRD. Mantenimiento incluye, Bordeo de andenes con palín o azadón en el primer servicio, quitar malezas de zonas duras con control orgánico y/o manual, recolección de desechos, y disposición final. Frecuencia de corte 1 vez al mes. (Incluye herramienta menor, equipos y lonas para el retiro del material sobrante).	m ²	24.666
2	JARDINES: Mantenimiento preventivo de Jardines. Incluye Fertilización (con sustratos, abonos orgánicos y 7 minerales), una vez al mes o según las necesidades de los mismos Riego, Resiembra y Recebo. Con visitas periódicas no menos de 5 en el mes en días hábiles o según las condiciones del clima y cuando los jardines lo requieran (distribuidas en 5 zonas). Los daños o perdidas del material vegetal serán de responsabilidad del contratista en caso de que no informe por escrito sobre las novedades u observaciones respecto al comportamiento del jardín. (Incluye herramienta menor, equipos y lonas para el retiro del material sobrante).	m ²	312
3	JARDINES: Mantenimiento correctivo de Jardines. Incluye Control de Plagas y Enfermedades (manejo fitosanitario). Una vez al mes o cuando los jardines lo requieran (distribuidas en 5 zonas). Los daños o perdidas del material vegetal serán de responsabilidad del contratista en caso de que no informe por escrito sobre las novedades u observaciones respecto al comportamiento del jardín.	m ²	312

 AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.	AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.		  
	PLAN DE CALIDAD CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 3799 DE 2025 GRUPO 1	FECHA DE EMISIÓN: NOVIEMBRE-2025	
		Página 45 de 56	

OBJETO "CONTRATAR LOS SERVICIOS DE ASEO Y CONEXOS EN PARQUES, JARDINES Y PISCINAS, ASÍ COMO REALIZAR LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO ECOSISTÉMICO DE LOS CUERPOS DE AGUA Y DE LOS POZOS PROFUNDOS, ADEMÁS EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, EL MANEJO INTEGRAL DEL ARBOLADO, LA RESTAURACIÓN ECOLÓGICA Y LAS ACTIVIDADES DE RENATURALIZACIÓN Y REVERDECIMIENTO EN LOS PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD INCLUYENDO LA SEDE ADMINISTRATIVA"

	Frecuencia cada vez que se requiera por recomendación del contratista.		
4	Suministro de viaje de tierra en lonas con los abonos necesarios para los jardines de acuerdo con las necesidades para que las plantas crezcan en mejores condiciones y se aumente su follaje florecimiento. (Incluye transporte, cargue y descargue).	m ³	6
5	Cambio de tierra (con los abonos necesarios) para los jardines de acuerdo con las necesidades para que las plantas crezcan en mejores condiciones y se aumente su follaje florecimiento cuando se requiera (distribuidas en 5 zonas) y retiro del material residual para disposición final de conformidad a las normas establecidas. (Incluye herramienta menor, equipos y lonas para el retiro del material sobrante).	m ²	1

9.2. FRECUENCIA DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES

Conforme al anexo técnico contractual y a las necesidades de cada uno de los parques y la sede administrativa del IDRD que se van a intervenir, las actividades de mantenimiento de zonas verdes se harán por ciclos, dichos ciclos contemplan a realizar por lo menos cada 45 días.

10. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES

Para la prestación del servicio se contempla ejecutar las actividades mencionadas anteriormente, la descripción de estas y sus especificaciones se muestran a continuación.

10.1. ACTIVIDADES DE ASEO GENERAL

En la Tabla 13 se muestran la descripción de las actividades de aseo de acuerdo con lo estipulado en el contrato IDRD CTO 3799-2025.

 AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.	AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.		  
	PLAN DE CALIDAD CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 3799 DE 2025 GRUPO 1	FECHA DE EMISIÓN: NOVIEMBRE-2025	
		Página 46 de 56	

OBJETO "CONTRATAR LOS SERVICIOS DE ASEO Y CONEXOS EN PARQUES, JARDINES Y PISCINAS, ASÍ COMO REALIZAR LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO ECOSISTÉMICO DE LOS CUERPOS DE AGUA Y DE LOS POZOS PROFUNDOS, ADEMÁS EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, EL MANEJO INTEGRAL DEL ARBOLADO, LA RESTAURACIÓN ECOLÓGICA Y LAS ACTIVIDADES DE RENATURALIZACIÓN Y REVERDECIMIENTO EN LOS PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD INCLUYENDO LA SEDE ADMINISTRATIVA"

Tabla 13 Descripción actividades de aseo proyecto IDRD CTO 3799-2025.

Aspecto para intervenir	Obligación contractual
Aseo general	Zonas Administrativas y demás construcciones Zonas Exteriores Baños y Camerinos Coliseos Cubiertos y/o salones múltiples Canchas, juegos infantiles, patinódromos y rutas de la vida, pistas de trote Limpieza de pisos internos transitables de áreas administrativas, coliseos y/o salones múltiples en general. Además del barrido, se debe realizar el trapeado diario y aplicación de detergentes adecuados a las características de cada piso y utilización de máquinas especializadas de ser necesario. Para pisos en mármol, granitos y brillados al plomo se debe recoger el polvo evitando que se produzcan rayones por efecto de partículas duras. Para pisos en tapetes se debe garantizar el aseo general incluyendo desmanche y lavado. Se deberá mantener en perfecto estado de aseo los pisos en general, con los implementos que sean necesarios.
Limpieza de pisos y zonas externas	Mantenimiento de canaletas, sifones y cajas de inspección. Limpieza de canales, canaletas y elementos de recolección de aguas superficiales con la frecuencia adecuada especialmente en época de lluvia y vientos fuertes para evitar su taponamiento y rebose, garantizando su adecuado funcionamiento. Limpieza mínima una vez al mes de cajas de inspección, sumideros, desagües, rejillas y con más frecuencia cuando se poden los parques, en épocas de lluvia y vientos fuertes (este mantenimiento consiste en la apertura mensual o cuando sea necesario para remover el material sólido allí almacenado y proceder a cerrar las cajas de nuevo). Limpieza de sifones para que permanezcan perfectamente limpios y despejados de cualquier obstáculo y/o mugre que impida su perfecto funcionamiento (en caso de taponamiento se debe quitar la rejilla metálica y proceder a despejar manualmente el sedimento depositado en él) Recolección de los residuos generados en el parque en bolsas y disposición temporal en las cajas estacionarias o donde se disponga en el parque y/o escenario.

 AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.	AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE	
	PLAN DE CALIDAD CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 3799 DE 2025 GRUPO 1	FECHA DE EMISIÓN: NOVIEMBRE-2025			
		Página 47 de 56			
OBJETO "CONTRATAR LOS SERVICIOS DE ASEO Y CONEXOS EN PARQUES, JARDINES Y PISCINAS, ASÍ COMO REALIZAR LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO ECOSISTÉMICO DE LOS CUERPOS DE AGUA Y DE LOS POZOS PROFUNDOS, ADEMÁS EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, EL MANEJO INTEGRAL DEL ARBOLADO, LA RESTAURACIÓN ECOLÓGICA Y LAS ACTIVIDADES DE RENATURALIZACIÓN Y REVERDECIMIENTO EN LOS PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD INCLUYENDO LA SEDE ADMINISTRATIVA"					

	Manejo adecuado de basuras y demás residuos con elementos apropiados al tamaño del escenario como escobas, rastrillos recogedores entre otros. Disposición final en bolsas de basura y desalojo de estas oportunamente.
Limpieza de vidrios y acrílicos	Limpieza semanal de vidrios en aquellos escenarios que los posean con los elementos necesarios para esa labor. Limpieza mensual de acrílicos en aquellos escenarios que los posea con los elementos necesarios para esa labor, (escaleras, mangueras, entre otros)
Limpieza de baños y camerinos	Barrido diario de baños y camerinos Trapeado diario Aplicación de químicos apropiados para la limpieza y desinfección de sanitarios, lavamanos, duchas y camerinos, en general una vez a la semana como mínimo, incluyendo lavado de paredes, papeleras y puertas, si no están en uso. Si los espacios están en uso se debe hacer lavado diario de acuerdo a los protocolos de limpieza y desinfección. Encerado y brillado de ser necesario. Estas instalaciones deben permanecer en completo estado de aseo sin olores o manchas ofensivas a los sentidos. Se debe tener especial cuidado con los orinales ecológicos que se tienen ubicados en los parques, como los orinales son secos su limpieza se debe hacer en seco con los productos específicos recomendados en los manuales de mantenimiento. Cualquier falla que ocurra en dichos orinales por mala limpieza, su arreglo debe ser asumido por el contratista.
Limpieza de canchas y escenarios	Las pistas de jockey deben ser barridas diariamente y lavadas con agua y jabón cuando sea necesario sin agregar ningún tipo de químicos usando cepillos de fibra suave con un detergente líquido de baja concentración y neutro. Las pistas y canchas externas de baloncesto, microfútbol y voleibol se deben inspeccionar constantemente y barrer semanalmente para evitar la presencia de piedras, tapas metálicas, fragmentos de chicle y basura en general. Limpieza, de las áreas del contorno de canchas sintéticas, y el retiro de elementos extraños.

 AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.	AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.		  
	PLAN DE CALIDAD CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 3799 DE 2025 GRUPO 1	FECHA DE EMISIÓN: NOVIEMBRE-2025	
		Página 48 de 56	
OBJETO "CONTRATAR LOS SERVICIOS DE ASEO Y CONEXOS EN PARQUES, JARDINES Y PISCINAS, ASÍ COMO REALIZAR LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO ECOSISTÉMICO DE LOS CUERPOS DE AGUA Y DE LOS POZOS PROFUNDOS, ADEMÁS EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, EL MANEJO INTEGRAL DEL ARBOLADO, LA RESTAURACIÓN ECOLÓGICA Y LAS ACTIVIDADES DE RENATURALIZACIÓN Y REVERDECIMIENTO EN LOS PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD INCLUYENDO LA SEDE ADMINISTRATIVA"			

	Sus cunetas perimetrales se deben limpiar una vez al mes para evitar empozamientos de agua que puedan dañar la subbase y producir agrietamientos. Los empozamientos de agua que se forman después de lluvias se deben secar con trapeador industrial, rodillo de espuma o haragán de caucho. En los patinódromos es primordial el aseo de la superficie y el evitar que se depositen sobre las mismas pequeñas piedras que pueden producir rayas en la misma, en época de mucho sol se deberá mantener húmeda la superficie y deberán ser barridos a diario, limpiados con agua y jabón mínimo cada quince días sin agregarle ningún tipo de elemento químico. El aseo a los juegos infantiles de piso con grano de caucho reciclado se debe realizar de acuerdo con lo recomendado en el manual de mantenimiento, no se deben usar productos químicos. El mobiliario de los juegos infantiles se debe de limpiar mínimo una vez a la semana, con productos suaves que retiren suciedad y grasa respectivamente. De advertirse fracturas o deterioros en los pisos y otras superficies, se debe notificar al supervisor del contrato.
Limpieza de áreas adyacentes a las piscinas	Realizar la limpieza de los elementos utilizados por los programas institucionales para enseñanza que se sumergen en las piscinas, cuando sea necesario y de acuerdo con las indicaciones establecidas por el supervisor del contrato. Apoyo en la limpieza del tapete ubicado en las playas de las piscinas con el fin de garantizar su perfecto estado de limpieza y desinfección, actividad que se realiza todos los lunes.

Elaborado por: Aguas de Bogotá, 2025

10.2. ACTIVIDADES DE LA BRIGADA

Otro aspecto importante para tener en cuenta son las rutinas y cronograma de trabajo designado a la brigada (5 operarios), dicha brigada está destinada a reforzar las actividades de aseo en todas las locaciones. La programación se hará durante el comité técnico a relajarse cada 15 días entre la supervisión del contrato por parte del IDRD y el ingeniero residente en compañía de los

 AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.	AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.		  
	PLAN DE CALIDAD CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 3799 DE 2025 GRUPO 1	FECHA DE EMISIÓN: NOVIEMBRE-2025	
Página 49 de 56			
OBJETO "CONTRATAR LOS SERVICIOS DE ASEO Y CONEXOS EN PARQUES, JARDINES Y PISCINAS, ASÍ COMO REALIZAR LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO ECOSISTÉMICO DE LOS CUERPOS DE AGUA Y DE LOS POZOS PROFUNDOS, ADEMÁS EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, EL MANEJO INTEGRAL DEL ARBOLADO, LA RESTAURACIÓN ECOLÓGICA Y LAS ACTIVIDADES DE RENATURALIZACIÓN Y REVERDECIMIENTO EN LOS PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD INCLUYENDO LA SEDE ADMINISTRATIVA"			

supervisores de campo. El personal usara los insumos de cada parque al que lleguen a hacer el refuerzo con el fin de optimizar los recursos y tiempos.

10.3. ACTIVIDADES DE LOS OPERARIOS DE MANTENIMIENTO CAPACITADOS EN ALTURAS

En la Tabla 11 se muestran la descripción de las actividades de mantenimiento de acuerdo con lo estipulado en el contrato IDRD CTO 3799-2025.

Tabla 14 Descripción actividades de los operarios de mantenimiento proyecto IDRD CTO 3799-2025

Aspecto para intervenir	Obligación contractual
Plomería	Realizar la inspección, limpieza y/o reparación de tuberías, sanitarios, orinales, lavaplatos, duchas, sifones, canalizaciones, cunetas y cañerías. Reemplazo de piezas dañadas, reparación de taponamientos.
Mantenimiento eléctrico	Realizar la instalación, reparación, reemplazo y limpieza de luminarias, lámparas, reflectores, balastos, fusibles, tubos de descarga, casquillos, bombillos, interruptores, tomas de corriente, extensiones, canalización de cableado eléctrico. Reparación de cortos menores, instalación y traslado de salidas eléctricas.
Reparaciones locativas menores	Realizar la inspección, lavado, limpieza y/o reparación de tapetes, marcos, puertas, casilleros, vidrios, ventanas, estanterías, repisas, mesas, muebles de oficina, cerraduras, chapas, bisagras, manijas y fallebas para verificar su buen funcionamiento. Reparaciones menores de resane, enchape, pintura de paredes, pisos, techos, ajuste y desmonte de puertas, marcos, vidrios, ventanas. Instalación y reparación de tapetes, repisas, estantería, casilleros. Bordeo de áreas verdes.
Limpieza de cristales	Esta actividad se desarrollará a más de 1,50 metros, la actividad si así lo requiere se debe realizar entre dos personas así: Por escalera: el apoyo de la escalera en la parte alta no debe sobrepasar, al menos un metro, el punto superior en el que se apoya. El cristalero puede asomarse al exterior, por una ventana dejando una parte de su cuerpo fuera, sin que esta actividad implique riesgo para el operario.

Elaborado por: Aguas de Bogotá, 2025.

	AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.		
	PLAN DE CALIDAD CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 3799 DE 2025 GRUPO 1	FECHA DE EMISIÓN: NOVIEMBRE-2025	
		Página 50 de 56	
OBJETO "CONTRATAR LOS SERVICIOS DE ASEO Y CONEXOS EN PARQUES, JARDINES Y PISCINAS, ASÍ COMO REALIZAR LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO ECOSISTÉMICO DE LOS CUERPOS DE AGUA Y DE LOS POZOS PROFUNDOS, ADEMÁS EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, EL MANEJO INTEGRAL DEL ARBOLADO, LA RESTAURACIÓN ECOLÓGICA Y LAS ACTIVIDADES DE RENATURALIZACIÓN Y REVERDECIMIENTO EN LOS PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD INCLUYENDO LA SEDE ADMINISTRATIVA"			

Las actividades del personal de mantenimiento capacitado en alturas y/o espacios confinados, serán determinadas por la supervisión del contrato según se presenten las necesidades en los escenarios.

10.4. ACTIVIDADES DE LOS SUPERVISORES

Los cinco (5) supervisores destinados para cada una de las zonas y el supervisor del área de piscinas, tendrán que cumplir con las actividades citadas a continuación.

- Inspecciones que garanticen el cumplimiento de horarios y la disciplina del personal, la calidad del servicio prestado, la ejecución de las rutinas y revisión detallada de las condiciones generales de aseo del parque y/o escenario en general.
- Visitar durante el mes cada parque y/o escenario para verificación del estado de la maquinaria, el cumplimiento y presentación del personal y en general todo el plan de limpieza respectivo, determinando faltas y aplicando los correctivos necesarios de forma inmediata para mejorar el sistema implementado.
- Verificar que se estén realizando las actividades de limpieza y desinfección en baños y camerinos y que se estén llevando los registros para ser presentados a la autoridad sanitaria cuando lo requiera, junto con las fichas técnicas de los productos y la dosificación de productos.
- Tener contacto permanente con los Administradores de los Parques y Escenarios para realizar los pedidos respectivos, diligenciamiento de formatos de asistencia, entrega de insumos y calificación de la prestación del servicio.
- Informar al supervisor del IDRD y al ingeniero residente designado por Aguas de Bogotá, cualquier anomalía, inconsistencia o situación que se presente en los parques tanto con el personal operativo como con administradores y auxiliares de los parques.
- Asistir a los comités del contrato los cuales se realizarán dos veces al mes, 1 vez cada 15 días.

10.5. ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN EN PISCINAS

 AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.	AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.		 INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE 
	PLAN DE CALIDAD CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 3799 DE 2025 GRUPO 1	FECHA DE EMISIÓN: NOVIEMBRE-2025	
		Página 51 de 56	

OBJETO "CONTRATAR LOS SERVICIOS DE ASEO Y CONEXOS EN PARQUES, JARDINES Y PISCINAS, ASÍ COMO REALIZAR LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO ECOSISTÉMICO DE LOS CUERPOS DE AGUA Y DE LOS POZOS PROFUNDOS, ADEMÁS EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, EL MANEJO INTEGRAL DEL ARBOLADO, LA RESTAURACIÓN ECOLÓGICA Y LAS ACTIVIDADES DE RENATURALIZACIÓN Y REVERDECIMIENTO EN LOS PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD INCLUYENDO LA SEDE ADMINISTRATIVA"

Tabla 15 Actividades operación de piscinas

Trabajador que interviene		Actividades por realizar
Técnico en aguas		Revisión y mantenimiento de los equipos relacionados al funcionamiento de las piscinas ubicados en los parques administrados por el IDRD.
Operario de mantenimiento de aguas	de	Realizar todas y cada una de las actividades contenidas en el protocolo de manejo y tratamiento de aguas de piscinas. Realizar limpieza diaria de playas con sus respectivos tapetes, cárcamos, membrana y/o baldosa, zonas aledañas y bordes de piscinas. Realizar la limpieza de equipos tales como: filtros, trampas de cabellos, motobombas, calderas, tuberías y los demás que sean asignados. También se deberá tener en perfecto estado de orden y limpieza los pisos, paredes, puertas, cuarto de insumos, vidrios donde se encuentran los equipos de cada piscina. Realizar el lavado de carriles conforme al cronograma establecido por la empresa. Diligenciar todos y cada uno de los formatos que hacen parte de la operación tales como: Registro diario de dosificación, parámetros, IRAPI, asistencia, cardes y demás documentos requeridos. Informar al supervisor en tiempo real, cualquier novedad, daño o sugerencia de la operación de equipos, así como también informar el personal que ingresa a realizar intervenciones de cualquier tipo sea en la piscina o en los cuartos de máquina. Mantener su lugar de trabajo organizado, limpio y señalizado. Suministrar la información necesaria en cantidad de insumos requeridos y que se encuentran en stock, con el fin de realizar seguimiento a los mismos. Garantizar el buen funcionamiento de los equipos. Realizar las dosificaciones de estos conforme al protocolo.
Auxiliar de Vestier y de ingreso		Dar la información a los usuarios que lo requieran de uso y disfrute de piscinas conforme al protocolo de uso. Hacer la recepción de maletas, bolsos y/o cualquier otro elemento de los usuarios en los casilleros de Vestier.

 AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.	AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.		  
	PLAN DE CALIDAD CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 3799 DE 2025 GRUPO 1	FECHA DE EMISIÓN: NOVIEMBRE-2025	
		Página 52 de 56	

OBJETO "CONTRATAR LOS SERVICIOS DE ASEO Y CONEXOS EN PARQUES, JARDINES Y PISCINAS, ASÍ COMO REALIZAR LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO ECOSISTÉMICO DE LOS CUERPOS DE AGUA Y DE LOS POZOS PROFUNDOS, ADEMÁS EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, EL MANEJO INTEGRAL DEL ARBOLADO, LA RESTAURACIÓN ECOLÓGICA Y LAS ACTIVIDADES DE RENATURALIZACIÓN Y REVERDECIMIENTO EN LOS PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD INCLUYENDO LA SEDE ADMINISTRATIVA"

	Tener una buena disposición de atención al público, con palabras respetuosas y amables. Este personal prestará apoyo en labores de aseo cuando el servicio en el área de piscinas no sea requerido.
--	---

10.6. ACTIVIDADES DE JARDINERIA

Para cada ciclo de 30 días, el equipo de jardinería (profesional ambiental, jefes de cuadrilla y operarios), deberán ejecutar las siguientes actividades.

- Bordo, mantenimiento de cercas vivas, mantenimiento integral de plantas.
- Preparación y remoción de suelos para oxigenación.
- Aplicación de fertilizantes de uso común
- Trasplante y reemplazo de plantas.
- Traslado, mantenimiento y limpieza de macetas, jardineras y soportes.
- Descarte de agua de los recipientes recibidores.
- Revisión de humedad y riego de plantas, prados y árboles.
- Aplicación de plaguicidas y funguicidas de uso común.
- Empaque y traslado de desechos producto de la prestación del servicio hasta los lugares de recolección.
- Labores culturales de poda
- Diseños de nuevos jardines (cuando sea requerido por la supervisión del IDRD)

10.7. ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES

Tabla 16 Actividades de mantenimiento de zonas verdes

BIEN SERVICIO	Y/O	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA
MANTENIMIENTO INTEGRAL DE ZONAS VERDES PARQUE REGIONAL LA FLORIDA		- Servicio de aseo que consiste en cortar, recoger y disponer el pasto ubicado en áreas verdes, mediante el uso de vehículos podadores, equipos manuales, que incluye el bordo, barrido, control orgánico y/o manual en zonas duras y cerramientos.	Ciclos de 45 días calendario

 AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.	AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.		 INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE 
	PLAN DE CALIDAD CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 3799 DE 2025 GRUPO 1	FECHA DE EMISIÓN: NOVIEMBRE-2025	
		Página 53 de 56	
OBJETO "CONTRATAR LOS SERVICIOS DE ASEO Y CONEXOS EN PARQUES, JARDINES Y PISCINAS, ASÍ COMO REALIZAR LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO ECOSISTÉMICO DE LOS CUERPOS DE AGUA Y DE LOS POZOS PROFUNDOS, ADEMÁS EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, EL MANEJO INTEGRAL DEL ARBOLADO, LA RESTAURACIÓN ECOLÓGICA Y LAS ACTIVIDADES DE RENATURALIZACIÓN Y REVERDECIMIENTO EN LOS PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD INCLUYENDO LA SEDE ADMINISTRATIVA"			

	- Comprende la recolección y transporte del material obtenido hasta los sitios de aprovechamiento o de disposición final definidos por el contratista. - Actividad de Plateo consistente en eliminar la vegetación indeseable como malezas y gramíneas que crecen en la base del árbol, evitando así la competencia por nutrientes en el suelo, se debe limpiar formando un círculo de un (1) metro de diámetro, incluye el barrido y disposición final de residuos. - El área de desarrollo de la actividad es sobre la totalidad del parque (666.852 M2.)	
--	---	--

11. CONDICIONES TECNICAS EXIGIDAS MÁQUINAS, EQUIPOS Y VEHÍCULOS MÍNIMOS REQUERIDOS

Para el desarrollo a cabalidad del contrato se utilizará la maquinaria disponible e idónea para la ejecución de las actividades, garantizando el cumplimiento de cada una de las actividades sin realizar daños, cambios ni alteraciones en las instalaciones en las que se efectuarán los procesos. Ver anexo **Cantidades de Insumos y Maquinaria**.

Tabla 17 Maquinaria minima requerida para mantenimiento de zonas verdes

Ítem	EQUIPO	CANTIDAD
1	Vehículo Podador con potencia de energía neta de 10 kW o superior	1
2	Vehículo para retiro de pasto con capacidad de carga de 3,5 toneladas o superior	1
3	Guadañas con potencia de 1,5 kW o superior dotadas de cuchillas e hilos para el trabajo de poda	8
4	Rastrillos	15
5	Tijeras de jardinería convencionales	2
6	Tijeras de jardinería pico de loro	2
7	Palines	2

 AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.	AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.		  
	PLAN DE CALIDAD CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 3799 DE 2025 GRUPO 1	FECHA DE EMISIÓN: NOVIEMBRE-2025	
		Página 54 de 56	

OBJETO "CONTRATAR LOS SERVICIOS DE ASEO Y CONEXOS EN PARQUES, JARDINES Y PISCINAS, ASÍ COMO REALIZAR LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO ECOSISTÉMICO DE LOS CUERPOS DE AGUA Y DE LOS POZOS PROFUNDOS, ADEMÁS EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, EL MANEJO INTEGRAL DEL ARBOLADO, LA RESTAURACIÓN ECOLÓGICA Y LAS ACTIVIDADES DE RENATURALIZACIÓN Y REVERDECIMIENTO EN LOS PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD INCLUYENDO LA SEDE ADMINISTRATIVA"

8	Azadones	2
9	Machetes de 16" o tamaño superior	4

12. PROGRAMACIÓN

La programación rutinaria del proyecto se encuentra en el anexo "Cronograma", pero dado que en el marco de ejecución habrá actividades como las que realizan los operarios de mantenimiento capacitado en alturas y espacios confinados y la brigada, que no tienen una periodicidad ni un lugar fijo a lo largo del tiempo, no se pueden enmarcar dentro de un cronograma. Dichas actividades se irán programando a medida que se van requiriendo y de acuerdo con lo pactado tanto en los comités técnicos en conjunto con la supervisión del contrato, el ingeniero residente del proyecto y los supervisores de campo.

13. DOCUMENTOS PARA ENTREGAR A LA SUPERVISIÓN

Los documentos para entregar por parte de Aguas de Bogotá será los siguientes:

13.1. INFORME MENSUAL

El informe mensual contendrá un consolidación de las actividades de los 5 supervisores del área de aseo y el supervisor de piscinas, que deberán mencionar los parques visitados y la fecha, actividades realizadas (brigadas, trabajo de toderos, actividades relevantes desarrolladas en el mes, entre otros), registro fotográfico con antes y después las cuales deben contener parque y actividad realizada, capacitaciones y/o sensibilizaciones realizadas y conclusiones con recomendaciones.

Adicionalmente al informe, se anexarán los listados de asistencia, las certificaciones de la prestación del servicio firmadas de cada administrador o auxiliar de administración de cada parque y los listados de insumos y maquinaria.

En el informe se verificará el cumplimiento de las actividades programadas y servirá como medida de control para la supervisión por parte del IDRD.

 AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.	AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P.		 INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE 
	PLAN DE CALIDAD CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 3799 DE 2025 GRUPO 1	FECHA DE EMISIÓN: NOVIEMBRE-2025	
		Página 55 de 56	
OBJETO "CONTRATAR LOS SERVICIOS DE ASEO Y CONEXOS EN PARQUES, JARDINES Y PISCINAS, ASÍ COMO REALIZAR LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO ECOSISTÉMICO DE LOS CUERPOS DE AGUA Y DE LOS POZOS PROFUNDOS, ADEMÁS EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, EL MANEJO INTEGRAL DEL ARBOLADO, LA RESTAURACIÓN ECOLÓGICA Y LAS ACTIVIDADES DE RENATURALIZACIÓN Y REVERDECIMIENTO EN LOS PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD INCLUYENDO LA SEDE ADMINISTRATIVA"			

13.2. INFORME FINAL Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO

En este informe se entrega la ejecución del proyecto de acuerdo con el objeto del contrato interadministrativo, para lo cual se reúne la ejecución total del proyecto y se consigna en un informe formato gerencial de todos los aspectos, con énfasis en temas operativos, de seguridad y salud en el trabajo y de manejo ambiental en forma de resumen de todas las actividades desarrolladas en lo largo del proyecto.

En el informe encontraremos:

- Generalidades
- Información legal y financiera
- Información técnica
- Información de manejo ambiental y SST
- Conclusiones y recomendaciones
- Registro fotográfico



AGUAS DE
BOGOTÁ
S.A. E.S.P.

